ENGENHARIA SÓLIDA LTDA
03.352.734/0001-28
OBRA: REFORMA PRÉDIO SECOB/SAD/CODECOM

BANCOS: SINAPI 06/2026 - PARAÍBA
ORSE 04/2026 - SERGIPE
CPOS 06/2026 - SÃO PAULO

BDI: 23,54%
Encargos Sociais:
Não Desonerado

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - REFORMA PRÉDIO SECOB/SAD/CODECOM

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**CONSTRUÇÃO**					**R$ 65.563,35**	**78,10 %**
1.1	101158	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS DE GESSO DE 10X50X66CM (ESPESSURA 10CM). AF_05/2020	M²	265	R$ 91,20	R$ 112,66	R$ 29.854,90	35,56 %
1.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	730	R$ 15,35	R$ 18,96	R$ 13.840,80	16,49 %
1.3	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M²	730	R$ 12,10	R$ 14,94	R$ 10.906,20	12,99 %
1.4	102182	SINAPI	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	UN	1	R$ 1.600,00	R$ 1.976,64	R$ 1.976,64	2,35 %
1.5	100434	SINAPI	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	12,65	R$ 160,60	R$ 198,40	R$ 2.509,76	2,99 %
1.6	91287	SINAPI	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E MONTAGEM. AF_10/2025	UN	9	R$ 226,00	R$ 279,20	R$ 2.512,80	2,99 %
1.7	9253	ORSE	Assentamento de porta para divisória	UN	8	R$ 15,67	R$ 19,35	R$ 154,80	0,18 %
1.8	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M²	530	R$ 4,25	R$ 5,25	R$ 2.782,50	3,31 %
1.9	100659	SINAPI	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M	80,2	R$ 10,35	R$ 12,78	R$ 1.024,95	1,22 %
2			**DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO**					**R$ 3.208,86**	**3,82 %**
2.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M³	6,3	R$ 61,30	R$ 75,73	R$ 477,09	0,57 %
2.2	13938	ORSE	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO	M²	5,04	R$ 12,00	R$ 14,82	R$ 74,69	0,09 %
2.3	4715	ORSE	REMOÇÃO DE VIDRO TEMPERADO	M²	5,06	R$ 14,00	R$ 17,29	R$ 87,48	0,10 %
2.4	13197	ORSE	LOCAÇÃO DE CAIXA COLETORA DE ENTULHO CAPACIDADE 5 M³ (LOCAL: ARACAJU), PRAZO MÁXIMO DE 7 DIAS, INCLUSIVE DESCARTE. REV 01_03/2025	UN	4	R$ 520,00	R$ 642,40	R$ 2.569,60	3,06 %
3			**OUTROS**					**R$ 6.909,01**	**8,23 %**
3.1	11088	ORSE	Perfil Alumínio "U" 22,0mm x 1,00mm x 0,620kg/m	M	5,1	R$ 34,32	R$ 42,39	R$ 216,18	0,26 %
3.2	32.20.020	CPOS/CDHU	APLICAÇÃO DE PAPEL KRAFT	M²	100	R$ 9,00	R$ 11,11	R$ 1.111,00	1,32 %
3.3	021629	SEDOP	Retirada de ponto de água/esgoto	PT	3	R$ 26,00	R$ 32,12	R$ 96,36	0,11 %
3.4	3248	ORSE	Remoção de interruptores e tomadas	UN	5	R$ 4,25	R$ 5,25	R$ 26,25	0,03 %
3.5	40	ORSE	Remoção de luminaria	UN	10	R$ 10,00	R$ 12,35	R$ 123,50	0,15 %
3.6	87256	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M²	5	R$ 95,50	R$ 117,98	R$ 589,90	0,70 %
3.7	7568	ORSE	Pelicula (filme) tipo fumê espelhado - aplicado	M²	70,91	R$ 55,68	R$ 64,18	R$ 4.551,00	5,42 %
3.8	8211	ORSE	Silicone - bisnaga de 300mL	PÇ	4	R$ 11,00	R$ 12,68	R$ 50,72	0,06 %
3.9	2886	ORSE	Assento para vaso sanitário, linha versato 7987, CELITE ou similar	UN	1	R$ 125,00	R$ 144,10	R$ 144,10	0,17 %
4			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**					**R$ 8.270,15**	**9,85 %**
4.1	90447	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	7	R$ 7,95	R$ 9,82	R$ 68,74	0,08 %
4.2	91856	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	7	R$ 12,30	R$ 15,19	R$ 106,33	0,13 %
4.3	104766	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	7	R$ 15,00	R$ 18,53	R$ 129,71	0,15 %
4.4	13672	ORSE	LUMINÁRIA PLAFON DE EMBUTIR EM LED 29.5X29.5 CM, 24W 4000K BIVOLT, AVANT OU SIMILAR	UN	25	R$ 85,00	R$ 105,00	R$ 2.625,00	3,13 %
4.5	767	ORSE	Fornecimento e instalação de canaleta sistema "x" 20 x 10 mm sem divisória	M	50	R$ 16,50	R$ 20,38	R$ 1.019,00	1,21 %
4.6	12156	ORSE	Tomada para uso geral, 2p + t, ABNT, de sobrepor, 20 A, com caixa, "Sistema X"	UN	40	R$ 44,75	R$ 55,28	R$ 2.211,20	2,63 %
4.7	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200	R$ 4,80	R$ 5,92	R$ 1.184,00	1,41 %
4.8	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS -	M	60	R$ 3,15	R$ 3,89	R$ 233,40	0,28 %
4.9	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	R$ 46,30	R$ 57,19	R$ 171,57	0,20 %
4.10	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	40	R$ 10,55	R$ 13,03	R$ 521,20	0,62 %

Total sem BDI: R$ 59.494,97
Total do BDI: R$ 13.962,71
Total Geral: R$ 83.951,37

Engenharia Sólida Ltda.

Durenberg Oliveira Santos
Engº Civil - CREA nº 150620829-2
Responsável Técnico

DATA DA PROPOSTA: 21/08/2026
VALIDADE DA PROPOSTA: 45 DIAS CORRIDOS