



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE
SECRETARIA DE OBRAS

DOCUMENTO OFICIALIZADOR DE DEMANDA

Considerando o planejamento estratégico do município quanto aos projetos de revitalização e requalificação dos espaços públicos, solicita-se autorização para prosseguimento de estudos técnicos voltados a tais aspectos conforme justificativas abaixo apresentadas.

1. Objeto.

Contratação de empresa para a execução de serviços de reforma e restauração de edificação histórica pertencente à Prefeitura Municipal de Campina Grande, localizada neste município, tombada pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan).

2. Justificativa da necessidade da contratação do serviço.

A contratação de empresa especializada para a execução de serviços de reforma e restauração de edificação histórica pertencente à Prefeitura Municipal de Campina Grande mostra-se imprescindível diante da relevância arquitetônica, cultural e simbólica do imóvel, bem como das condições atuais de uso e conservação. Trata-se do antigo edifício do Grande Hotel, marco da arquitetura Art Déco na cidade, localizado no Centro Histórico de Campina Grande, no cruzamento da Avenida Floriano Peixoto com a Rua Maciel Pinheiro, tombado pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan).

A edificação, construída entre 1936 e 1942, encontra-se inserida em área de proteção histórica e, ao longo do tempo, passou por adaptações para abrigar órgãos da administração municipal, como as Secretarias de Administração e de Finanças. Contudo, o uso continuado e a ausência de intervenções estruturais compatíveis com seu valor patrimonial resultaram em limitações funcionais, ausência de acessibilidade universal e necessidade de recuperação de elementos construtivos e arquitetônicos originais, exigindo intervenção técnica especializada.

A proposta de reforma e restauração visa não apenas à preservação das características originais do imóvel, mas também à sua requalificação funcional, transformando-o em um edifício público multiuso. O projeto contempla a implantação de museu dedicado à história de Campina Grande no pavimento térreo, áreas administrativas de apoio à Prefeitura Municipal, coworking municipal e café, promovendo diversidade de usos, dinamização urbana e valorização do patrimônio histórico edificado.



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE
SECRETARIA DE OBRAS

Destaca-se, ainda, que a intervenção proposta observa rigorosamente as diretrizes estabelecidas para bens tombados, pautando-se nos princípios da mínima intervenção, reversibilidade e compatibilidade técnica. Além disso, o projeto incorpora soluções de acessibilidade universal em conformidade com a NBR 9050, incluindo rota acessível, elevadores, banheiros adaptados, sinalização em Braille e mapa tátil, garantindo o uso do edifício por pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.

A execução dos serviços demanda a aplicação de técnicas específicas de restauração arquitetônica, engenharia civil, instalações elétricas e hidrossanitárias, além de intervenções criteriosas em pisos, esquadrias, fachadas e demais elementos originais a serem preservados, o que inviabiliza a execução direta pela Administração. Dessa forma, a contratação de empresa especializada assegura a adequada integração das etapas da obra, a mitigação de riscos inerentes à intervenção em bem tombado e a observância dos princípios da eficiência, economicidade e preservação do patrimônio cultural, permitindo à Administração Pública concentrar-se na gestão e fiscalização do contrato.

3. Quantitativos dos serviços a serem contratados e valor estimado da contratação.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	QTD
01	Contratação de empresa para a execução de serviços de reforma e restauração de edificação histórica pertencente à Prefeitura Municipal de Campina Grande, localizada neste município, tombada pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan).	1

4. Previsão de início dos serviços

Considerando as etapas de contratação, estima-se que o prazo para início dos serviços seja até o dia 30 de janeiro de 2026.

5. Indicação da equipe de elaboração dos estudos

Fica atribuída a responsabilidade de desenvolvimento do Estudo Técnico Preliminar e demais documentos necessários para equipe de planejamento interno de licitações da SECOB e os aspectos técnicos de engenharia, incluindo orçamento, cronograma e memorial descritivo, para a coordenação de engenharia da SECOB.



**ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE
SECRETARIA DE OBRAS**

**Raimundo Antônio de Souza Carvalho
Coordenador de Obra**

Assinado por 1 pessoa: RAIMUNDO ANTONIO DE SOUZA CARVALHO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://campinagrande.1doc.com.br/verificacao/5FAE-88D5-8A38-7699> e informe o código 5FAE-88D5-8A38-7699



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 5FAE-88D5-8A38-7699

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



RAIMUNDO ANTONIO DE SOUZA CARVALHO (CPF 203.XXX.XXX-91) em 19/12/2025 10:25:44

GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://campinagrande.1doc.com.br/verificacao/5FAE-88D5-8A38-7699>