



Banco de Desenvolvimento

BANCO DE DESENVOLVIMENTO DA BACIA DO PRATA

*RELATÓRIO DA AVALIAÇÃO E JULGAMENTO DAS PROPOSTAS DE
TÉCNICA E PREÇO PARA A CONTRATAÇÃO DE OBRAS*

LICITAÇÃO PÚBLICA INTERNACIONAL (LPI)

Assinado por 1 pessoa: EMANUELA PRISCILA ARAUJO PEREIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://campinagrande.1doc.com.br/verificacao/4A06-601E-A1EF-BD0F> e informe o código 4A06-601E-A1EF-BD0F

Capa

BANCO DE DESENVOLVIMENTO DA BACIA DO PRATA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE/PARAÍBA

**RELATÓRIO DA AVALIAÇÃO E JULGAMENTO DAS PROPOSTAS DE
TÉCNICA E PREÇO DA CONCORRÊNCIA 9.08.01/2024**

**LICITAÇÃO PÚBLICA INTERNACIONAL (LPI) PARA CONTRATAÇÃO DE
EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE REQUALIFICAÇÃO DO PÁTIO
FERROVIÁRIO DA ESTAÇÃO NOVA, REVITALIZAÇÃO DE VIAS EM SEU
ENTORNO, REVITALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE CINCO EDIFICAÇÕES
E CONSTRUÇÃO DE ESTACIONAMENTOS, PARQUE, QUADRAS
POLIESPORTIVAS, FONTE ORNAMENTAL E ÁREAS DE CONVIVÊNCIA E
LAZER, NO MUNICÍPIO DE CAMPINA GRANDE, ESTADO DA PARAÍBA.**

EXECUÇÃO DE OBRAS

EMPRÉSTIMO FONPLATA N.º: *BRA-042/2023*

DATA DE ABERTURA DAS PROPOSTAS: *26/06/2025*

DATA DE SUBMISSÃO AO FONPLATA: *07/07/2025*

Assinado por 1 pessoa: EMANUELA PRISCILA ARAUJO PEREIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://campinagrande.1doc.com.br/verificacao/4A06-601E-A1EF-BD0F> e informe o código 4A06-601E-A1EF-BD0F

CONTEÚDO

RESUMO DA AVALIAÇÃO DAS PROPOSTAS -----	3
QUADRO 1 - IDENTIFICAÇÃO -----	4
QUADRO 2 - PROCESSO DE LICITAÇÃO -----	6
QUADRO 3 - APRESENTAÇÃO E ABERTURA DAS PROPOSTAS -----	8
QUADRO 4 - PREÇOS DAS PROPOSTAS -----	10
QUADRO 5 - EXAME PRELIMINAR -----	12
QUADRO 6 – CORREÇÕES E DESCONTOS INCONDICIONAIS ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.	
QUADRO 7 - TAXAS DE CÂMBIO -----ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.	
QUADRO 8 – CONVERSÃO DE MOEDAS (ÚNICA MOEDA) ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.	
QUADRO 9 – ADIÇÕES -----ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.	
QUADRO 10 – PREÇOS AVALIADOS COM A APLICAÇÃO DE DESCONTOS CRUZADOS -----ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.	
QUADRO 11 – RESUMO DA AVALIAÇÃO PARA A QUALIFICAÇÃO	
QUADRO 12 - ADJUDICAÇÃO DO CONTRATO PROPOSTO ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.	
ANEXOS -----ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.	

RESUMO DA AVALIAÇÃO DAS PROPOSTAS

O presente Relatório apresenta informação da fase externa, no que concerne ao Julgamento da Proposta de Preços e Proposta Técnica mais vantajosa apresentada na CONCORRÊNCIA Nº 9.08.01/2024, cujo objeto é CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE REQUALIFICAÇÃO DO PÁTIO FERROVIÁRIO DA ESTAÇÃO NOVA, REVITALIZAÇÃO DE VIAS EM SEU ENTORNO, REVITALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE CINCO EDIFICAÇÕES E CONSTRUÇÃO DE ESTACIONAMENTOS, PARQUE, QUADRAS POLIESPORTIVAS, FONTE ORNAMENTAL E ÁREAS DE CONVIVÊNCIA E LAZER, NO MUNICÍPIO DE CAMPINA GRANDE, ESTADO DA PARAÍBA.

Às 08h30min do dia 26 de junho de 2025, foi aberta a sessão eletrônica pela agente de contratação Emanuela Priscila Araujo Pereira, nomeada pela Portaria Nº 173/2025, no Portal de Compras do Governo Federal. As Propostas de Técnica e Preço foram enviadas pelos Licitantes através do Comprasnet e diante da complexidade documental, foi necessária a suspensão da sessão, retornando as 8h30 min dia 07 de julho de 2025.

Em sede de análise, verificou-se que participaram da disputa treze empresas, mas apenas quatro delas enviaram propostas, das quais apenas duas enviaram as propostas de preços e propostas técnicas conforme o Edital. Sendo desclassificadas, a empresas ARAUJO ARQUITETURA e CONSTRUÇÕES DE EDIFÍCIOS LTDA e G M F DO NASCIMENTO ENGENHARIA LTDA, por não apresentarem proposta técnica, e classificadas, as empresas CONY ENGENHARIA LTDA e ENGENHARIA DE MATERIAIS, por cumprirem as exigências do Edital.

Dando continuidade à sessão no dia 07 de julho das 2025 às 8h30min, a Agente de Contratação realizou o somatório das notas da Proposta Técnica e de Preços e as inseriu na plataforma do Comprasnet. Ficando assim classificada em primeira colocada a Empresa ENGENHARIA DE MATERIAIS, por conseguinte se classificou em segunda colocada a CONY ENGENHARIA LTDA.

Emanuela Priscila Araujo Pereira

Agente de Contratação

Assinado por 1 pessoa: EMANUELA PRISCILA ARAUJO PEREIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://campinagrande.1doc.com.br/verificacao/4A06-601E-A1EF-BD0F> e informe o código 4A06-601E-A1EF-BD0F

QUADRO 1 - IDENTIFICAÇÃO

1.1 Nome do Mutuário	Prefeitura Municipal de Campina Grande - PB
3 Nome do Agente Executor	<i>Secretaria de Obras</i>
1.3 Nº do Contrato de Empréstimo (CE)	BRA-42/2023
1.4 Nome do Projeto	<i>Programa de Mobilidade e Desenvolvimento Socioambiental de Campina Grande-Transforma Campina.</i>
1.5 Contratante	
(a) Nome	(a) Prefeitura Municipal de Campina Grande/PB
(b) Endereço	(b) Rua Irineu Joffily, 304, Centro, Campina Grande-PB.
1.6 Nº do Edital	9.08.01/2025
1.7 Objeto da Licitação	REQUALIFICAÇÃO DO PÁTIO FERROVIÁRIO DA ESTAÇÃO NOVA, REVITALIZAÇÃO DE VIAS EM SEU ENTORNO, REVITALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE CINCO EDIFICAÇÕES E CONSTRUÇÃO DE ESTACIONAMENTOS, PARQUE, QUADRAS POLIESPORTIVAS, FONTE ORNAMENTAL E ÁREAS DE CONVIVÊNCIA E LAZER, NO MUNICÍPIO DE CAMPINA GRANDE, ESTADO DA PARAÍBA.

Quadro 1 - Identificação

5

1.8 Custo Estimado ¹	(a) Montante: 45.754.172,34 (Quarenta e Cinco Milhões, Setecentos e Cinquenta e Quatro Mil, Cento e Setenta e Dois Reais e Trinta e Quatro Centavos). (i) Lote Único: <i>Sim</i> (b) Data: 26/06/2025 (c) Fonte: 17540000
1.9 Método de Aquisição	<i>LPI</i>
1.10 Exigência de Revisão Prévia ²	<i>Não</i>
1.11 Contrato de Preço Fixo	<i>Sim</i>

1. Informar o custo de cada lote, caso a licitação seja dividida em lotes.

2. Se a resposta for "Não", os itens 2.2(b) e 2.4(b) do Quadro 2 podem ser deixados em branco, a menos que tenha sido exigida uma revisão prévia específica do FONPLATA.

QUADRO 2 - PROCESSO DE LICITAÇÃO

<p>2.1 Aviso de Licitação (AL)</p> <p>(a) nome do jornal de alta circulação nacional para a LPI</p> <p>(b) data de publicação</p> <p>(c) nome do jornal de alta circulação local-provincial, estadual, municipal para a LPI</p> <p>(d) data de publicação</p> <p>(e) nome de outro jornal e data de publicação</p> <p>(f) data de envio do aviso ao FONPLATA</p> <p>(g) outra forma de divulgação</p> <p>(h) nome da página web de publicação</p> <p>(i) data de publicação na página web</p>	<p>(a) Diário Oficial da União e Disponibilizado para o Fonplata.</p> <p>(b) quarta-feira, 30 de Abril de 2025</p> <p>(c) Diário Oficial do Estado, <i>PNCP e Semanário</i></p> <p>(d) 30 de abril de 2025</p> <p>(e) semanário, 29 de abril de 2025</p> <p>(f) 30 de abril de 2025</p> <p>(g) Comprasnet, Mural de Licitações - TCE, Portal da Central de Compras do Município</p> <p>(h) https://www.gov.br/compras/pt-br, https://tramita.tce.pb.gov.br/tramita/pages/main.jsf/ https://cdc.campinagran.de/</p> <p>(i) 30 de abril de 2025</p>
---	--

Quadro 2 – Processo de Licitação

7

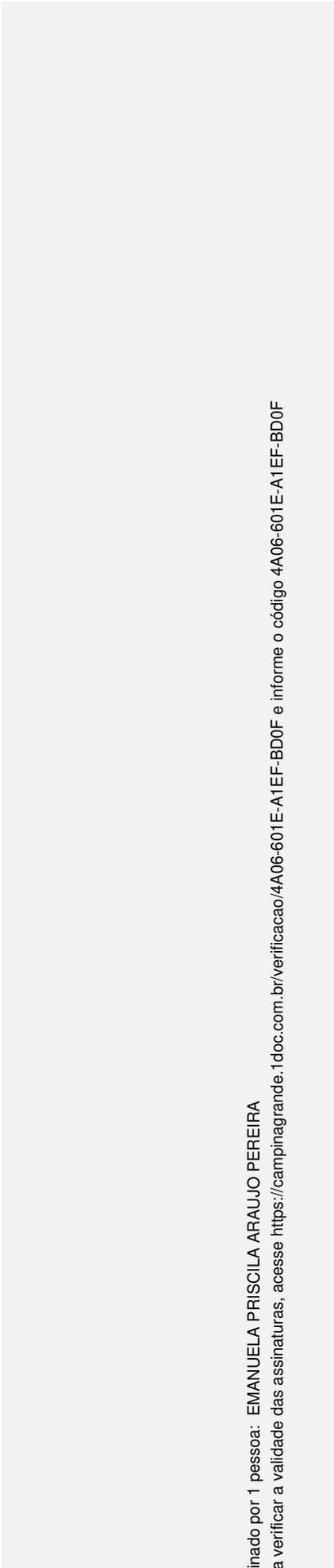
2.2 Edital Padrão de Licitação	
(a) título do Edital	(a) <i>Concorrência nº 9.08.01/2025</i> -requalificação do pátio ferroviário da estação nova, Revitalização de vias em seu entorno, revitalização e Construção de cinco edificações, construção de Estacionamentos, parques, quadras poliesportivas, fonte Ornamental e áreas de convivência, no município de campina grande, estado da paraíba
(b) data da não objeção do FONPLATA	(b) 30 de abril de 2025
(c) data de publicação ou da disponibilidade do documento aos concorrentes	(c) <i>30 de abril de 2025</i>
(d) nome da página web de publicação	(d) https://www.gov.br/compras/pt-br , https://www.gov.br/pncp/pt-br
(e) data de publicação na página web	(e) <i>30 de abril de 2025</i>

QUADRO 3 - APRESENTAÇÃO E ABERTURA DAS PROPOSTAS

3.1 Data limite para apresentação das Propostas	
(a) data e hora original	(a) 26 de junho de 2025, às 08h30min
(b) prorrogações, se houver	(b) Não
3.2 Data e hora de abertura das propostas	26 de junho de 2025, às 08h30min
3.3 Ata de sessão de abertura das propostas, data de envio ao FONPLATA	07 de julho de 2025
3.4 Nº de propostas apresentadas	04 (quatro) propostas
3.5 Nome das Empreiteiras que apresentaram proposta:	
	Primeira colocada G M F DO NASCIMENTO ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 50.881.907/0001-85;
	Segunda colocada - CONY ENGENHARIA LTDA, CNPJ 41.167.347/0001-00
	Terceira colocada - ARAUJO ARQUITETURA E CONSTRUCOES DE EDIFICIOS LTDA, CNPJ 35.332.552/0001-81;
	Quarta colocada - ENGENHARIA DE MATERIAIS LTDA, CNPJ 41.157.967/0001-69;
3.6 Período de validade das propostas (dias ou meses)	90 dias
(a) especificado originalmente	(a) 26 de setembro de 2025
(b) prorrogações, se houver	(b) Não
(c) data da não objeção do FONPLATA, se necessário	(c) Não

Quadro 3 – Apresentação e Abertura das Propostas

9



Assinado por 1 pessoa: EMANUELA PRISCILA ARAUJO PEREIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://campinagrande.1doc.com.br/verificacao/4A06-601E-A1EF-BD0F> e informe o código 4A06-601E-A1EF-BD0F



QUADRO 4 - PREÇOS DAS PROPOSTAS (conforme lido em voz alta)

Lote Nº: Lote Único

Concorrente		Garantia de Proposta ¹ (c)	Validade da Proposta (d) ¹	Formulário Carta de Apresentação da Proposta ¹ (e)	Desconto Oferecido (f) ¹	Preço da Proposta	
Nome (a)	País (b)					Moeda (g) ²	Montante (h)
CONY ENGENHARIA LTDA, 41.167.347/0001-00 CNPJ	Brasil	não	90 dias	sim	6,57%	Real	R\$ 42.746.425,76
ENGENHARIA DE MATERIAIS LTDA, 41.157.967/0001-69 CNPJ	Brasil	não	90 dias	sim	3,70%	Real	R\$ 44.061.267,96

1. Indicar “Sim” ou “Não”.

2 As propostas deverão ser apresentadas em Reais.

COMENTÁRIOS ¹

Referência: Quadro 4 - Preços das Propostas

Informamos que o Agente de Contratação analisou apenas a Proposta de Preços, eis que, por se trata de Concorrência Técnica e Preço, a análise da Proposta Técnica é de responsabilidade da Comissão formada pela Secretaria de Obras.

1. Caso não existam comentários, excluir esta página.

QUADRO 5 - EXAME PRELIMINAR

Lote N^o: Lote Único

Concorrente (a)	Verificação (b) ²	Elegibilidade (c)	Garantia de Proposta (d)	Proposta Completa (e)	Proposta Responde Substancialmente ao Solicitado (f) ³	Aceitação para Exame Detalhado (g)
CONY ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 41.167.347/0001-00	Apta a Proposta por atender ao disposto no Edital.	sim	não	sim	sim	
ENGENHARIA DE MATERIAIS LTDA, CNPJ nº 41.157.967/0001-69	Apta a Proposta por atender ao disposto no Edital.	sim	não	sim	sim	

2 Verificação: [Coluna (b)] A atenção deve ser direcionada em relação às deficiências que, se aceitas, forneceriam vantagens injustas ao licitante. Deve-se usar um julgamento correto: por exemplo, a simples omissão ou erros argumentáveis ocasionados por erro humano não devem ser base para uma rejeição de uma proposta. Entretanto, a validade da própria proposta, por exemplo, sua assinatura, não deve estar em questão. Se o licitante for um consórcio, o termo de compromisso deste deve ser submetido.

3. Adequação Substancial: [Coluna (f)] Desvios maiores quanto às exigências comerciais e às especificações técnicas constituem base para a rejeição de uma proposta. Como regra geral, desvios maiores são aqueles que, se aceitos, não corresponderiam às finalidades para as quais a proposta foi solicitada ou evitariam uma comparação justa com as propostas substancialmente adequadas aos documentos de licitação.



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 4A06-601E-A1EF-BD0F

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ EMANUELA PRISCILA ARAUJO PEREIRA (CPF 053.XXX.XXX-60) em 10/07/2025 16:11:18
GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://campinagrande.1doc.com.br/verificacao/4A06-601E-A1EF-BD0F>