

NOTA TÉCNICA

Assunto: Requisitos de capacidade técnica para executar a obra de construção do Centro de Assistência Psíco Social (CAPS) - Bairro Aluísio Campos.

No intuito de evitar descontinuidades na execução da obra, paralisações de serviços, rescisões contratuais e outros contratemplos que estão passíveis de ocorrer em obras de infraestruturas, sugere-se que a empresa contratada comprove experiência em construção de obras de edificação com os serviços abaixo listados para evitar prejuízos com a execução dessas etapas de forma incorreta.

- SAPATAS, VIGAS, PILARES E LAJE:

A etapas de infraestrutura e superestrutura são de suma importância para durabilidade da edificação, tendo em vista que garantirão a estabilidade e segurança da estrutura. Portanto, é de suma importância se atentar as normas técnicas referentes a esse tipo de serviço para garantir uma execução de acordo com as normativas. Em observância ao projeto observa-se que, para atender 50% da quantidade de concretagem nessa etapa, é preciso comprovar a execução 70m³ de concreto.

- ESQUADRIAS:

Parte relevante no orçamento final da obra, as esquadrias também precisam ser instaladas observando o tipo a que pertencem. No projeto, existem três tipos distintos de esquadrias: madeira, alumínio e vidro. Dessa forma é preciso comprovar experiência no quantitativo de 50% de acordo com a tipologia de cada esquadria definido no projeto.

- PISO:

A execução do piso da edificação, além de ser importante em termos de segurança para os usuários, é relevante considerando seu acabamento final. Portanto, atender as diretrizes referentes a compactação, resistência e tipo de acabamento serão cruciais para garantir qualidade e durabilidade nesse aspecto da construção. Nesse sentido, em observância ao quantitativo do projeto e visando atender 50% dessas quantidades exige-se a comprovação de execução de 170m² de piso em concreto armado e de 270m² de piso revestido com revestimento cerâmico.

- COBERTA:

A cobertura em trama de madeira e telhado duas águas com telha cerâmica tipo capa-canal garante o destino correto das águas pluviais. Nessa etapa é muito importante se atentar a inclinação adequada para o tipo de telha utilizada que permitirão que essas águas possam escoar, dessa forma as normativas técnicas referentes a esse tipo de serviço devem ser obedecidas. Em observância ao projeto deve-se comprovar 290m² de cobertura em consonância com o tipo indicado para obra.

Luís Henrique Soares Pinto
Engenheiro Civil, CREA: 162139436-0





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 42BF-CCF6-F067-EC12

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LUIS HENRIQUE SOARES PINTO (CPF 122.XXX.XXX-08) em 11/03/2025 07:32:26 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://campinagrande.1doc.com.br/verificacao/42BF-CCF6-F067-EC12>