



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE
SECRETARIA DE OBRAS

APÊNDICE 03: MAPA DE RISCO

Assinado por 1 pessoa: RAIMUNDO ANTONIO DE SOUZA CARVALHO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://campinagrande.1doc.com.br/verificacao/FFA7-A69F-F465-1E44> e informe o código FFA7-A69F-F465-1E44





ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE
SECRETARIA DE OBRAS

Mapa de Risco 9.8.014.2024

Identificação do Objeto: Contratação de empresa para EXECUÇÃO DA REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA MANOEL COSTA E CIRNE, LOCALIZADA NO BAIRRO DO PEDREGAL, NA ZONA OESTE DO MUNICÍPIO DE CAMPINA GRANDE - PB

Fase da análise: Fase Interna de Licitação

Identificação			Análise				Resposta			
Nº	Descrição do Risco	Consequência	Prob.	Impacto	Nível de Risco	Status de Risco	Medidas Preventivas	Responsável	Medidas Corretivas	Responsável
1	Irregularidades da contratada	Possibilidade de ações legais tanto para a contratada, quanto para a SECOB.	1	3	3	Moderado	Analisar e acompanhar as provas de cumprimento das obrigações legais previstas.	Fiscal do Projeto	Comunicar a contratada e solicitar a documentação devidamente regularizada e, em caso de não apresentação, cancelar a contratação	Fiscal do Projeto
2	Descumprimento de prazo de execução do objeto	Comprometimento dos objetivos estratégicos da SECOB.	1	3	3	Moderado	Instalar sistema de monitoramento e controle; Realizar um gerenciamento de projeto e verificar/avaliar as ações da contratada, solicitando desta um plano de contenção de falhas	Fiscal do Projeto	Fazer uso das prerrogativas do Projeto Base e do Edital quanto aos atrasos e/ou não entrega dos relatórios técnicos.	Secretário de Obras
3	Manejo inadequado de resíduos provenientes da execução dos projetos.	Comprometimento dos objetivos estratégicos da SECOB, impactos diretos e indiretos ao meio ambiente.	2	3	6	Alto	Instalar sistema de monitoramento e controle; Realizar um gerenciamento de projeto e verificar/avaliar as ações da contratada, solicitando desta um plano de mitigação de impactos ambientais para além do previsto nos termos do Projeto Base.	Fiscal do Projeto, Setor de Obras, Empresa Contratada	Fazer uso das prerrogativas do Projeto Base e do Edital quanto à falhas na gestão de impactos ambientais.	Secretário de Obras
4	Falhas de execução, desvio no cumprimento de parâmetros e normas técnicas que impliquem na durabilidade e segurança da obra.	Comprometimento dos objetivos estratégicos, da segurança e da durabilidade do projeto, ineficiência no uso de recursos, gastos não previstos com reparos.	2	3	6	Alto	Exigir estrito cumprimento das normas e parâmetros estabelecidos pelos órgãos de controle e planejamento, além da execução de fiscalizações periódicas que atestem a adequação por parte da empresas contratadas aos termos estabelecidos no projeto base e demais documentos anexos ao processo.	Fiscal do Projeto e Setor de Obras	Fazer uso das prerrogativas do Projeto Base e do Edital quanto à possíveis desvios no cumprimento dos parâmetros técnicos estabelecidos nos documentos técnicos anexos ao processo.	Secretário de Obras
5	Problemas de comunicação entre contratada e contratante	Ineficiência e ou impossibilidade da execução do objeto.	1	2	2	Moderado	Manter relação estritamente profissional entre contratada e contratante	Fiscal do Projeto	Utilizar meios de comunicação eficazes e discretos; Instalar sistema de monitoramento e controle.	Fiscal do Projeto
6	Impactos climáticos e ambientais	Atrasos não previstos, além de comprometimento estrutural do projeto.	2	3	6	Alto	Desenvolver um cronograma de gestão de projeto que considere os possíveis impactos climáticos e ambientais, baseando-se em médias pluviométricas e monitoramento das estações do ano.	Empresa Contratada	Fazer uso das prerrogativas do Projeto Base e do Edital quanto aos atrasos e comprometimentos estruturais por falhas no cronograma que não considerou questões relativas ao clima e ao meio ambiente.	Secretário de Obras
7	Instabilidade Geotécnica	Comprometimento da estabilidade do solo, possíveis deslizamentos ou afundamentos	3	3	9	Altíssimo	Realizar estudos geotécnicos abrangentes antes do início da obra para identificar e mitigar possíveis problemas.	Engenheiro Geotécnico da empresa contratada	Implementar medidas corretivas recomendadas pelos estudos geotécnicos, interrompendo temporariamente a obra se necessário.	Secretário de Obras
8	Danos a Elementos Históricos ou Culturais	Comprometimento do valor histórico e cultural da praça.	1	3	3	Moderado	Contratar especialistas em preservação histórica para orientar as obras e implementar medidas de proteção.	Empresa Contratada e fiscal do projeto	Realizar reparos imediatos em caso de danos acidentais.	Empresa Contratada

9	Problemas de Saúde e Segurança no Trabalho	Acidentes de trabalho, penalidades legais, atrasos na montagem devido a medidas de segurança mais rigorosas.	1	2	2	Moderado	Implementar práticas eficazes de gestão de resíduos, incluindo reciclagem e descarte adequado, aderir estritamente a regulamentações ambientais e promover a conscientização da equipe. Estabelecer auditorias regulares para garantir conformidade, além de colaborar ativamente com autoridades ambientais e comunidades locais.	Empresa Contratada	Adotar ações imediatas para corrigir problemas, como limpeza e remediação ambiental, implementar processos de disposição correta de resíduos, pagar multas e compensações conforme necessário, e revisar e fortalecer procedimentos de gestão de resíduos para evitar recorrências.	Empresa contratada
10	Impactos ambientais	Críticas da comunidade, problemas legais	2	2	4	Moderado	Avaliação de Impacto Ambiental: Realização de uma avaliação detalhada dos impactos ambientais potenciais do projeto, identificando áreas sensíveis e implementando medidas para protegê-las. Reciclagem e Reutilização: Desenvolvimento de um plano de reciclagem para os materiais utilizados na execução do objeto e explorar opções de reutilização em projetos futuros.	Empresa Contratada	Tomar medidas para minimizar o impacto, cumprir regulamentações.	Empresa Contratada
11	Disrupção da Cidade	Desconforto para moradores e comerciantes locais	2	2	4	Moderado	Planejar as obras de forma a minimizar perturbações, comunicar cronogramas à comunidade	Empresa Contratada	Ajustar o cronograma, oferecer apoio à comunidade afetada	Empresa Contratada
12	Mão de Obra Insuficiente ou Inexperiente	Atraso na entrega do objeto, danos aos materiais já existentes	2	3	6	Alto	Contratação Reputada: Atenção aos critérios de aceitabilidade técnica e qualificação jurídica e econômico-financeira da empresa contratada. Subcontratação: Previsão de permissão de subcontratações no projeto básico e no edital.	Empresa Contratada	Em casos de falta de mão de obra, exigir a contratação de trabalhadores temporários qualificados para evitar atrasos significativos. Além do fornecimento de treinamento intensivo para a equipe nova, garantindo que eles estejam cientes dos padrões de qualidade esperados.	Fiscal do Contrato e GEIL
13	Degradação de elementos paisagísticos	Perda da estética da praça e insatisfação pública.	1	3	3	Moderado	Implementar programas regulares de manutenção paisagística e monitorar o estado de árvores e plantas.	Empresa contratada	Realizar podas e substituições conforme necessário para preservar a estética.	Empresa Contratada
14	Falhas na drenagem pluvial	Inundações e danos às estruturas da praça	2	3	6	Alto	Realizar estudo detalhado de drenagem, considerando padrões pluviométricos e topografia. Implementar sistema eficiente de drenagem.	Empresa Contratada	Tomar medidas corretivas imediatas em caso de falhas na drenagem, como ações de bombeamento e reparo de sistemas.	Secretário de Obras
15	Violação de normas de acessibilidade	Riscos legais e exclusão de parte da população	2	3	6	Alto	Assegurar que o projeto atenda plenamente às normas de acessibilidade vigentes. Sensibilizar a equipe quanto à importância da inclusão.	Fiscal do projeto e Empresa Contratada	Corrigir imediatamente qualquer violação, ajustando as estruturas para garantir pleno acesso a todos.	Empresa Contratada
16	Problemas na qualidade dos materiais	Redução da durabilidade e segurança da obra	2	3	6	Alto	Realizar auditorias frequentes para garantir a qualidade dos materiais utilizados na construção.	Fiscal de Obra	Substituir imediatamente materiais que não atendam aos padrões de qualidade especificados.	Empresa Contratada

Legenda:

Os itens "Probabilidade (prob)" e "Impacto", serão classificados da seguinte forma: 1 = baixo(a); 2 = médio(a); e 3 = alto(a)

O item "Nível de Risco" terá valores resultantes do produto da probabilidade pelo impacto.

O Item "Status de Risco" será classificado da seguinte forma: nível de risco = 1, status "baixo"; nível de risco = 3, status "moderado"; nível de risco = 6, status "alto"; nível de risco = 9, status "altíssimo".



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE
SECRETARIA DE OBRAS

APÊNDICE 04: NOTA TÉCNICA

Assinado por 1 pessoa: RAIMUNDO ANTONIO DE SOUZA CARVALHO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://campinagrande.1doc.com.br/verificacao/FFA7-A69F-F465-1E44> e informe o código FFA7-A69F-F465-1E44



SECRETARIA DE OBRAS (SECOB)
RUA IRINEU JOFFILY, 304 – CENTRO
TEL: (83) 3310-6113



NOTA TÉCNICA – PRAÇA MANOEL DA COSTA CIRNE

Assunto: Requisitos de capacidade técnica para executar a obra de Construção da Praça Manoel da Costa Cirne, localizada bairro Pedregal no município de Campina Grande – PB.

No intuito de evitar discontinuidades na execução da obra, paralisações de serviços, rescisões contratuais e outros contratemplos que estão passíveis de ocorrer em obras de infraestruturas, sugere-se que a empresa contratada comprove experiência nos serviços abaixo listados para evitar prejuízos com a execução dessas etapas de forma incorreta.

- Piso de passeio em concreto armado:

É de suma importância a comprovação de experiência nesse tipo de serviço em virtude de ser o pavimento predominante para os usuários da praça. Destaca-se além da atenção para a durabilidade do serviço a ser executado, o acabamento final do piso a ser entregue a população.

- Playground:

Em virtude de serem equipamentos que estarão disponíveis para usufruto dos usuários, principalmente do público infantil, é preciso garantir a fixação de maneira correta desses equipamentos para, portanto, atestar a segurança e bem-estar dos crianças e jovens quando estiverem fazendo uso dos brinquedos.

Campina Grande, na data da assinatura eletrônica

LUÍS HENRIQUE SOARES PINTO
Engenheiro Civil

Assinado por 1 pessoa: LUIS HENRIQUE SOARES PINTO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://campinagrande.1doc.com.br/verificacao/DE78-B77D-938B-1A6A> e informe o código DE78-B77D-938B-1A6A