

PROPOSTA COMERCIAL DE MANUTENÇÃO E REFORMA

A **IG EDIFICAÇÕES PROJETOS & CONSULTORIAS LTDA**, inscrita sob o **CNPJ° 42.578.268/0001-55**, com endereço na **Rua: Adauto Travassos de Moura N°393A, Alto Branco, Campina Grande-PB, CEP: 58.401-755, Telefone (83) 98745-1868 / 99862-7750**, A presente carta proposta consiste no fornecimento de mão de obra especializada para manutenção do gabinete do prefeito.

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Cliente: Prefeitura municipal de Campina Grande- Pb – Gabinete do Prefeito

Endereço: Av. Barão Rio Branco, nº304, Centro de Campina Grande – Pb, Cep. 58.400-058

Prezado,

Temos o prazer de apresentar nossa proposta comercial para o fornecimento de mão de obra especializada para os serviços de, Demolição e retirada, aplicação de forro gesso, revisão de cobertura e dedetização, Sem mais para o momento, apresentamos a seguir nossa solução para a pauta de serviço em referência, e nos colocamos à sua disposição para quaisquer esclarecimentos que sejam necessários.

A EMPRESA

A **IG Edificações Projetos & Consultorias LTDA**, fundada em 2021 com sede física em Campina Grande-Pb, é uma empresa especializada no desenvolvimento de estudos avançados de Edificações e Consultorias.

A empresa presta assistência técnica a diversos serviços para a implantação e operação de empreendimentos dos mais diversos segmentos.

Busca atender às demandas dos clientes privados e dos órgãos públicos competentes, e se mantém em constante aprimoramento e expandindo seu leque de atuação, acompanhando as tendências e o crescente nível de exigência do mercado. Preza por qualidade e excelência, atendendo os setores público e privado, e realizando uma enorme gama de trabalhos.

1.1 MISSÃO



Prestar assistência técnica em serviços de engenharia, consultoria e gerenciamento de estudos e projetos com elevado nível técnico viabilizando a instalação e operação de empreendimentos dentro de preceitos éticos e profissionais.

1.2 VISÃO



Ter reconhecimento e ser referência em nível nacional por sua alta capacidade técnica e resultados dos seus estudos, projetos e serviços, prezando pelo compromisso com seus clientes e parceiros.

1.3 VALORES



Ter reconhecimento e ser referência em nível nacional por sua alta capacidade técnica e resultados dos seus estudos, projetos e serviços, prezando pelo compromisso com seus clientes e parceiros.

Campina Grande-PB 02 Julho 2024

CLÁUSULA SEGUNDA: NOSSO PORTFÓLIO

Com portfólio amplo a IG Edificações Projetos & Consultorias LTDA, busca oferecer soluções integradas a seus clientes possibilitando projetos integrados com redução de riscos e custos, maior sinergia em as diferentes atividades do projeto e uma gestão de pós-venda mais eficiente.



The business card features a background image of a construction worker in a white hard hat and plaid shirt, looking out over a city skyline. The IG logo is in the top right corner. The card lists various services in five columns, each preceded by a blue arrow icon. At the bottom, contact information is provided, including phone numbers, email, social media handles, and a QR code for Instagram. The address is also listed.

IG Edificações
Projetos & Consultorias
CNPJ: 42.578.298/00-01-55

- > **REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS**
 - ✓ A USUCAPIÃO
 - ✓ INVENTÁRIO
 - ✓ HABITE-SE
 - ✓ ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO
 - ✓ AVERBAÇÃO DE IMÓVEIS
 - ✓ DESMEMBRAMENTO DE LOTE
 - ✓ REMEMBRAMENTO DE LOTE
 - ✓ RETIFICAÇÃO DE ÁREA
 - ✓ CERTIDÃO DE USO DE OCUPAÇÃO DE SOLO
- > **LAUDOS LABORATORIAIS**
 - ✓ ENSAIO DE MATERIAIS DESTRUTIVOS
 - ✓ ENSAIO DE MATERIAIS NÃO DESTRUTIVOS
 - ✓ ENSAIO DE PERCOLAÇÃO
- > **ASSISTÊNCIA TÉCNICA NA COMPRA DE MATERIAIS**
 - ✓ VIABILIZAÇÃO DE CUSTOS DA OBRA OU REFORMA
- > **PROJETOS ARQUITETÔNICOS**
 - ✓ PROJETOS SANITÁRIOS
 - ✓ PROJETOS HIDRÁULICOS
 - ✓ PROJETOS ELÉTRICOS
 - ✓ CONSULTORIA EM PROJETOS ARQUITETÔNICOS E COMPLEMENTARES
 - ✓ PROJETO DE COMBATE A INCÊNDIO
 - ✓ PROJETO SPDA
- > **LAUDOS TÉCNICOS**
 - ✓ AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS NBR 14.653
 - ✓ VISTORIA CAUTELAR DE VIZINHANÇA
 - ✓ VISTORIA DE ENTREGA DE IMÓVEIS
 - ✓ LAUDO TÉCNICO DE PARTILHA DE BENS NA VIA JUDICIAL
- > **ACOMPANHAMENTO TÉCNICO EM CANTEIROS DE OBRAS**
 - ✓ FISCALIZAÇÃO DE OBRAS
 - ✓ SUPERVISÃO DE ANDAMENTO DE OBRAS

☎ (83) 9 8745-1868
☎ (83) 9 9862-7750
@igedificacoes_
✉ igedificacoes2021@gmail.com
📍 Rua Adolfo Travassos de Moura, 393 A
1º Andar - Alto Branco - Campina Grande

Visite nosso Instagram



gedificacoes@gmail.com



gedificacoes_



(83) 98745-1868 / 99862-7750

1. PROPOSTA

2. OBJETIVO DA PROPOSTA

A IG Edificações Projetos & Consultorias LTDA, por meio deste documento apresenta a proposta comercial para fornecimento de mão de obra técnica especializada para manutenção da unidade operacional Gabinete do Prefeito, tudo isto conforme necessidade apresentada “in loco”, as normas vigentes e solicitação do cliente.

3. SOLUÇÕES DE PROPOSTA

Esta proposta foi baseada na solicitação do cliente e análise de vistoria “in loco”. Segue abaixo a descrição dos serviços reportados.

1. Demolição e Retirada

Serviço: Demolição de forros

Descrição: Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 10 m³, utilizando escavadeira hidráulica (caçamba de 0,80 m³ / 111 HP) e descarga livre.

Quantidade Estimada: 125 m²

Valor Total: R\$ 1.100,00

Serviço: Remoção de entulhos

Descrição: Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 10 m³, utilizando escavadeira hidráulica (caçamba de 0,80 m³ / 111 HP) e descarga livre.

Quantidade Estimada: 8,93 m³

Valor Total: R\$ 250,00

2. Forro

Serviço: Forro em placas de gesso para ambientes comerciais

Quantidade Estimada: 125 m²

Valor Total: R\$ 8.800,00

Serviço: Emassamento com massa látex, aplicação em teto, duas demãos, lixamento manual

Quantidade Estimada: 883,28 m²

Valor Total: R\$ 30.560,54

Serviço: Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em teto, duas demãos

Quantidade Estimada: 883,28 m²

Valor Total: R\$ 9.413,57

Serviço: Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão

Quantidade Estimada: 883,28 m²

Valor Total: R\$ 5.788,20

3. Cobertura

Serviço: Retirada e recolocação de caibro em telhados de até 2 águas com telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical

Quantidade Estimada: 219,53 m²

Valor Total: R\$ 4.634,25

Serviço: Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical.

Quantidade Estimada: 219,53 m²

Valor Total: R\$ 17.497,12

Serviço: Retirada e recolocação de ripas em telhados de até 2 águas com telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical

Quantidade Estimada: 219,53 m²

Valor Total: R\$ 4.012,30

Serviço: Retirada e recolocação de telha cerâmica de encaixe, com até duas águas, incluso içamento

Quantidade Estimada: 419,07 m²

Valor Total: R\$ 5.145,50

4. Dedetização

Serviço: Dedetização contra insetos

Quantidade Estimada: 409,07 m²

Valor Total: R\$ 8.000,00

5. Pisos

Serviço: Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 3,0 cm, preparo mecânico da argamassa.

Quantidade Estimada: 22,00 m²

Valor Total: R\$ 2.014,51

Serviço: Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos.

Quantidade Estimada: 22,00 m²

Valor Total: R\$ 824,45

Valor Total da Proposta: R\$ 98.040,14

6. NÃO FAZEM PARTE DO ESCOPO DESTA PROPOSTA

- Realizar outros serviços que aqui não está reportado;
- Realização de projetos;
- As built de projetos pós reforma;
- Emissão de ART de projeto realizado por terceiros.

2. CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

Prazo de execução dos serviços é de até 40 (Quarenta) dias após aceite da proposta. A data de início da execução deverá ser programada, considerando os prazos dos deslocamentos, dessa forma, será apresentado cronograma de execução após aprovações.

Campina Grande-PB 02 Julho 2024

O presente valor para a prestação de serviços elencados no rol. Taxativo acima é de, **(Noventa e oito mil e quarenta reais e quatorze centavos) R\$ 98.040,14.**

CLÁUSULA SEGUNDA:

CONDIÇÕES COMERCIAIS:

- *Valores de serviços sujeitos a alterações caso seja necessário;*
- *Mediante a assinatura do contrato o início será imediato no próximo dia útil;*
- *O contrato será redigido e assinado em duas vias de mesmo teor;*
- *Caso aja a quebra de contrato por parte da contratante deverá ser pago 20% do valor total por quebra de contrato, cientes assim elegemos o foro da comarca da cidade de Campina Grande – Pb para dirimir as eventuais controvérsias oriundas do presente contrato por mais que outro seja privilegiado;*
- *Iniciando os trabalhos firmado em contrato o valor a ser movimentado de pagamento inicial será de 50% do orçamento para início do combinado, e o restante dos outros 50% serão pagos em acordo (seja por porcentagem ou por respectivo valor acordado) de acordo com o andamento dos serviços e após a aprovação dos mesmos;*
- *O Pagamento será realizado, em espécie ou transação bancária ou cartão de crédito, (com uma pequena porcentagem de juros da maquineta);, (OU VIA PIX: CPF.701.496.974-90 **BANCO-** INTER em nome de ANGELY DE SALES PEREIRA;*
- *Caso o Pagamento seja parcelado será realizado mediante previa combinação, e acordo de ambos;*
- *O não pagamento de quaisquer valores devidos pela Contratante no prazo de vencimento implicará na incidência na Correção Monetária com base na evolução do IGP-M (FGV), mais juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, ambos calculados "pro rata die"; e Multa moratória de 2% (dois por cento) sobre o saldo devedor em atraso, até o trigésimo dia da data de incidência de encargos moratórios, ou Multa moratória de 10% (dez por cento) sobre o saldo devedor em atraso, a partir do trigésimo primeiro dia de incidência de encargos moratórios.*
- *A presente carta proposta tem um prazo de validade de **30** dias corridos, a contar do seu recebimento;*

- Prazo para a realização de todo o serviço e de **40 dias corridos**;
- Valor pago de entrada e de R\$ _____ valor restante a pagar e de R\$ _____.

Cientes assim as partes abaixo assinam o presente contrato em duas vias de inteiro teor.

Respeitosamente,

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE- GABINETE DO PREFEITO

Documento assinado digitalmente
 **ANGELY DE SALES PEREIRA**
Data: 02/07/2024 12:22:21-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

IG EDIFICAÇÕES
PROJETO & CONSULTORIA
CNPJ 42.578.268/0001-55

Documento assinado digitalmente
 **ITALO GUSTAVO FERREIRA DA SILVA**
Data: 02/07/2024 12:21:01-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RESPONSÁVEL TÉCNICO
TST nº 0006403 - Pb

Documento assinado digitalmente
 **ITALO GUSTAVO FERREIRA DA SILVA**
Data: 02/07/2024 12:20:23-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Documento assinado digitalmente
 **ITALO GUSTAVO FERREIRA DA SILVA**
Data: 02/07/2024 12:19:45-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Campina Grande-PB 04 Julho 2024



ORÇAMENTO PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS
PMCG - GABINETE DO PREFEITO
CNPJ: 36.193.060/0001-15

DATA: 04/07/2024

DESCRIÇÃO	UNID.	QNTD.
REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES		
MÃO DE OBRA PARA DEMOLIÇÃO DE FORRO	M2	125,00
MÃO DE OBRA PARA RETIRADA DE ENTULHO	DIA	4,00
PISOS		
MÃO DE OBRA E FORNECIMENTO PARA EXECUÇÃO DE PISO CIMENTADO	M2	22,00
MÃO DE OBRA E FORNECIMENTO PARA EXECUÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO	M2	22,00
FORRO		
MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO DE FORRO DE GESSO	M2	125,00
PINTURA		
MÃO DE OBRA PARA APLICAÇÃO DE SELADOR OU FUNDO PREPARADOR - TETO	M2	883,28
MÃO DE OBRA PARA APLICAÇÃO DE MASSA E LIXAMENTO - TETO	M2	883,28
MÃO DE OBRA PARA EXECUÇÃO DE PINTURA INTERNA COM UTILIZAÇÃO DE TINTA FOSCA - TETO	M2	883,28
TELHADO		
MÃO DE OBRA PARA MANUTENÇÃO DE TELHADO COM REALOCAÇÃO DE CAIBROS E RIPAS	M2	219,53
MÃO DE OBRA PARA DESTELHAMENTO E TELHAMENTO COM UTILIZAÇÃO DE TELHA CERÂMICA	M2	219,53
MÃO DE OBRA PARA DETETIZAÇÃO DE TODO TELHADO PARA TRATAMENTO DE INSETOS	VB	1,00
LIMPEZA GERAL DE OBRAS		
MÃO DE OBRA PARA LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DE OBRA		
ADMINISTRAÇÃO		
FISCALIZAÇÃO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS		
RECEBIMENTO DOS MATERIAIS NECESSÁRIOS PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS		
PLANEJAMENTO, ACOMPANHAMENTO E ADMINISTRAÇÃO DE TODOS OS SERVIÇOS ACIMA		
IMPOSTOS E AFINS		

VALOR TOTAL
PRAZO

R\$ 97.500,00
40 DIAS

ASSINATURA



PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA
BM SERVIÇOS LTDA
CNPJ: 38.456.194/0001-07
GABINETE DO PREFEITO

Nº 0877
DATA: 04/07/2024

ORDEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QNTD.	VALOR UNIT. (R\$)	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES				
1.1	DOCUMENTOS	UN	1,00	R\$	325,00
1.2	ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	VB	1,00	R\$	2.275,00
2	DEMOLIÇÕES				
2.1	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO	M2	125,00	R\$	10,46
2.2	REMOÇÃO DE ENTULHO	DIA	1,00	R\$	167,65
3	COBERTA				
3.1	MANUTENÇÃO DE COBERTURA, RETIRADA E RECOLOÇÃO DE RIPAS, CAIBROS E TELHA CERÂMICA	M2	219,53	R\$	150,12
4	FORRO				
4.1	PLACAS PRÉ-MOLDADAS PARA FORRO DE GESSO	M2	125,00	R\$	32,50
5	PINTURA				
5.1	PINTURA DO FORRO: SELADOR OU FUNDO PREPARADOR	M2	883,28	R\$	10,05
5.2	PINTURA NO FORRO: APLICAÇÃO DE 3 DEMÃOS DE MASSA E LIXAMENTO	M2	883,28	R\$	29,45
5.3	PINTURA NO FORRO: 2 DEMÃOS TINTA FOSCA	M2	883,28	R\$	12,46
6	DETETIZAÇÃO				
6.1	DETETIZAÇÃO DE TELHADO CONTRA CUPIM	VB	1,00	R\$	7.500,00
7	PISO				
7.1	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA.	M2	22,00	R\$	20,88
7.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS.	M2	22,00	R\$	17,88
8	ADMINISTRAÇÃO				
8.1	FISCALIZAÇÃO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS				
8.2	RECEBIMENTO DOS MATERIAIS NECESSÁRIOS PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS				
8.3	PLANEJAMENTO, ACOMPANHAMENTO E ADMINISTRAÇÃO DE TODOS OS SERVIÇOS ACIMA				
8.4	IMPOSTOS E AFINS				
VALOR TOTAL				R\$ 95.341,45	
FORMA DE PAGAMENTO		A COMBINAR			
OBSERVAÇÕES					
1	PROPOSTA VÁLIDA POR 15 DIAS				
 ROSSANA BARROS DE FARIAS					