

## JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO FORNECEDOR

### CONTRATAÇÃO EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA DOS BANHEIROS NO PARQUE DO POVO - FORÇA FLORESTAL NA CIDADE DE CAMPINA GRANDE - PB.

#### 1. INTRODUÇÃO

Atendendo solicitação da Secretaria de Obras, foi demandada a contratação de um serviço de reforma dos banheiros no Parque do Povo com a finalidade de prover uma melhor estrutura para os cidadãos campinenses e turistas nas festividades juninas. Esta justificativa visa a identificação da empresa escolhida e como será realizado o serviço prestado.

#### 2. EQUIPE TÉCNICA

- a. Igor Vinicius Mendes Gonçalves – Assessor Técnico;
- b. Michel Whilliams da Silva Chaves – Assessor Técnico.

#### 3. DESCRIÇÃO

O município de Campina Grande apresenta-se como uma cidade de grande dinamismo econômico para o estado da Paraíba, sendo também uma cidade polo para municípios de estados vizinhos (Rio Grande do Norte e Pernambuco). Segundo dados do IBGE, o PIB do município corresponde a aproximadamente 15% do PIB Paraibano, sendo, portanto, o segundo maior do estado.

A dinâmica populacional da cidade merece destaque, uma vez que apresenta uma quantidade estimada de aproximadamente 414 mil habitantes, além de receber diariamente, segundo Santos (2020), milhares de pessoas vindas de todo o complexo da Borborema e cidades circunvizinhas, buscando trabalho, consumo de bens comerciais, atendimento médico, educação, serviços bancários, dentre outros.

Essa situação coloca em evidência a necessidade de investimentos substanciais em infraestrutura urbana, pavimentação e outras obras complementares. É crucial entender que o desenvolvimento urbano sustentável não é apenas uma aspiração global, mas também uma necessidade urgente. Leis como a Lei no 11.445, de 2007, que estabelece diretrizes nacionais para o saneamento básico, e a Lei no 9.433, de 1997, que institui a Política Nacional de Recursos Hídricos, desempenham um papel crucial nesse contexto.

O espaço público em questão é uma área central da cidade, frequentada diariamente por uma grande quantidade de pessoas, que incluem moradores locais, turistas e participantes de eventos especiais. Além de ser um ponto de encontro

social e cultural, este local também é regularmente escolhido como sede de eventos de grande porte.

Os banheiros públicos existentes no local enfrentam uma série de desafios que comprometem a experiência dos usuários e a higiene geral do espaço. Esses desafios incluem, por exemplo, o volume de público, uma vez que os banheiros atualmente disponíveis não conseguem lidar eficientemente com o grande volume de pessoas que os utilizam durante eventos de pico, resultando em longas filas, superlotação e desconforto para os usuários.

É importante que a reforma dos banheiros públicos seja conduzida de maneira abrangente e coordenada, envolvendo acessibilidade e a alocação de recursos adequados para garantir a eficácia e sustentabilidade a longo prazo das melhorias implementadas.

#### 4. A EMPRESA – TRABES CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

A empresa descrita opera em um amplo espectro do setor de construção civil, oferecendo uma variedade de serviços especializados. Vamos detalhar cada uma das áreas de atuação mencionadas:

- **Construção de Edifícios:** Esta é a principal atividade do setor de construção civil, abrangendo desde residências até edifícios comerciais e industriais. Inclui todas as etapas do processo, desde o planejamento e projeto até a construção e acabamento final.
- **Obras de Terraplanagem:** Esse serviço é crucial na preparação do terreno para a construção. Envolve a remoção de terra, rochas e outros materiais, nivelando o terreno para garantir uma base sólida e segura para a edificação.
- **Instalação Elétrica:** Envolve a implementação de sistemas elétricos em novos edifícios e a manutenção e atualização de sistemas existentes. Isso inclui a instalação de fiação, painéis elétricos, iluminação e outros componentes elétricos essenciais para o funcionamento de um edifício.
- **Perfuração de Poços de Água:** Esse serviço é fundamental para fornecer uma fonte de água subterrânea, especialmente em áreas onde o abastecimento público não é confiável ou disponível. A perfuração de poços requer conhecimento especializado em geologia e técnicas de perfuração.
- **Construção de Instalações Esportivas e Recreativas:** Isso inclui a construção de campos de futebol, quadras de tênis, piscinas, ginásios e outras instalações destinadas ao esporte e lazer. Cada projeto pode ter requisitos específicos em termos de materiais e design.
- **Obras de Alvenaria:** Envolve o uso de tijolos, blocos de concreto e outros materiais para construir paredes, pisos e outras estruturas. A alvenaria é um componente fundamental na maioria dos projetos de construção, exigindo habilidades específicas para garantir a durabilidade e a estabilidade da estrutura.
- **Instalações Hidráulicas, Sanitárias e de Gás:** Inclui a instalação e manutenção de sistemas de água potável, esgoto e gás. Esses sistemas são vitais para a

funcionalidade e segurança dos edifícios, e devem ser instalados de acordo com normas e regulamentações específicas.

- **Serviços de Pintura em Geral:** Envolve a pintura de interiores e exteriores de edifícios, usando técnicas e materiais adequados para diferentes superfícies e condições climáticas. A pintura é um passo crucial para a estética e proteção das construções.
- **Outras Obras de Acabamento da Construção:** Isso abrange uma variedade de serviços de acabamento, como revestimentos, instalação de pisos, forros, e trabalhos de carpintaria. Esses acabamentos são essenciais para a aparência final e funcionalidade do edifício.
- **Montagens de Estruturas Metálicas:** Envolve a fabricação e montagem de estruturas de aço e outros metais, que são essenciais em muitas construções modernas. As estruturas metálicas oferecem durabilidade, flexibilidade e rapidez na construção, sendo amplamente usadas em edifícios comerciais e industriais.

A combinação desses serviços permite que a empresa atenda a uma vasta gama de necessidades no setor de construção civil, oferecendo soluções completas desde a concepção até a execução e acabamento final dos projetos. A capacidade de realizar múltiplas etapas do processo de construção internamente pode levar a maior eficiência, controle de qualidade e cumprimento de prazos, proporcionando aos clientes um serviço mais integrado e confiável.

## 5. CONCLUSÃO

A contratação de uma empresa que oferece uma ampla gama de serviços no setor de construção civil, como descrito, traz inúmeros benefícios e vantagens significativas para os clientes. A capacidade de lidar com todas as etapas do processo de construção, desde a preparação do terreno até o acabamento final, garante uma execução eficiente e de alta qualidade.

Uma empresa que realiza serviços de construção de edifícios, obras de terraplanagem, instalação elétrica, perfuração de poços de água, construção de instalações esportivas e recreativas, obras de alvenaria, instalações hidráulicas, sanitárias e de gás, serviços de pintura em geral, outras obras de acabamento da construção e montagens de estruturas metálicas, oferece uma solução integrada e abrangente para qualquer projeto.

Essa abordagem integrada permite melhor coordenação e comunicação entre as diferentes fases do projeto, minimizando atrasos e erros, além de assegurar o cumprimento das normas e regulamentos. Além disso, a especialização em diversas áreas significa que a empresa possui o conhecimento técnico e a experiência necessários para enfrentar desafios complexos e entregar resultados de alta qualidade.

Além da excelência técnica e da eficiência operacional, a empresa também se destaca por oferecer esses serviços a um menor valor de contratação. Essa vantagem financeira é fundamental para os clientes, pois permite a realização de

projetos com economia significativa, sem comprometer a qualidade e a integridade das obras.

Portanto, contratar uma empresa com essa capacidade multidisciplinar e competitividade de preços não só simplifica o processo de construção para o cliente, mas também garante maior confiabilidade, eficiência e qualidade no resultado final. Essa combinação de competências e custo-benefício torna-se uma escolha estratégica e vantajosa para qualquer empreendimento no setor da construção civil.

Campina Grande, na data da assinatura eletrônica

Igor Vinicius Mendes Gonçalves  
Assessor Técnico

Michel Whilliams da Silva Chaves  
Assessor Técnico



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: A6C2-2D24-4C61-F3D8

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ MICHEL WHILLIAMS DA SILVA CHAVES (CPF 013.XXX.XXX-36) em 28/05/2024 11:10:59 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ IGOR VINICIUS MENDES GONCALVES (CPF 077.XXX.XXX-02) em 28/05/2024 12:54:18 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://campinagrande.1doc.com.br/verificacao/A6C2-2D24-4C61-F3D8>

## DEMONSTRAÇÃO DA METODOLOGIA UTILIZADA PARA OBTENÇÃO DO PREÇO DE REFERÊNCIA

### 1. Parâmetros utilizados:

- I - Painel de Preços
- II - Contratações similares de outros entes públicos
- III - Pesquisa publicada em mídia especializada, sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo.
- IV - Pesquisa com os fornecedores.

### 2. Formas de utilização dos parâmetros:

- Individualizada.
- Combinada.

### 3. Critérios empregados para cálculo do valor de referência:

O valor de referência é estabelecido com base na proposta que se mostra a mais adequada para suprir as demandas urgentes, garantindo, assim, a prestação dos serviços para a entidade contratante, as quais foram pormenorizadas em tópicos específicos dos estudos técnicos preliminares. A escolha desse critério visa assegurar que a contratação ocorra de forma célere e eficaz, preservando a qualidade e a pertinência dos serviços contratados, sem comprometer a eficiência dos processos de seleção em situações de urgência.

### 4. Justificativa para utilização de critério diferente dos indicados no § 1º do art. 6º da IN n.º 73/2020.

No tocante as cotações, informaram sobre as necessidades de conterem os requisitos esculpidos na IN 73/2020, especialmente o artigo 5º, sem prejuízo de outras exigências da normativa, conforme segue:

**Art. 5º** A pesquisa de preços para fins de determinação do preço estimado em processo licitatório para a aquisição e contratação de serviços em geral será realizada mediante a utilização dos seguintes parâmetros, empregados de forma combinada ou não: disponível no endereço eletrônico gov.br/paineldepregos, desde que as cotações refiram-se a aquisições ou contratações firmadas no período de até 1 (um) ano anterior à data de divulgação do instrumento convocatório;

**I - Painel de Preços, II - aquisições e contratações similares** de outros entes públicos, firmadas no período de até 1 (um) ano anterior à data de divulgação do instrumento convocatório;

[...]

IV – pesquisa direta com fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, desde que os orçamentos considerados estejam compreendidos no intervalo de até 6 (seis) meses de antecedência da data de convocação do instrumento convocatório.

**§1º Deverão ser priorizados os parâmetros estabelecidos nos incisos I e II.**

**§2º Quando a pesquisa de preços for realizada com os fornecedores, nos termos do inciso IV, deverá ser observado:**

I - prazo de resposta conferido ao fornecedor compatível com a complexidade do objeto a ser licitado;

I - obtenção de propostas formais, contendo, no mínimo:

- a) descrição do objeto, valor unitário e total;
- b) número do Cadastro de Pessoa Física - CPF ou do Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - CNPJ do proponente;
- c) endereço e telefone de contato; e
- d) data de emissão.

III - registro, nos autos da contratação correspondente, da relação de fornecedores que foram consultados e não enviaram propostas como resposta à solicitação de que trata o inciso IV do *caput*.

#### **5. Justificativa para não priorização dos parâmetros I e II:**

**(X) Não foram localizados preços válidos no Painel de Preços. (obs.: Não foi localizado nenhum item igual ou minimamente semelhante na planilha orçamentária no Painel de Preços)**

- ( ) Preços identificados no Painel de Preços não são compatíveis com o valor de mercado.
- ( ) Condições de fornecimento dos preços identificados no Painel de Preços não se assemelham às exigências consignadas no Termo de Referência da SECOB.
- ( ) Entes públicos consultados não responderam aos pedidos de consulta de preços encaminhados.
- ( ) Os contratos encaminhados pelos Entes públicos consultados contém condições de execução contratual divergente das exigências consignadas no Termo de Referência da SECOB.

( ) Outros Critérios

**6. Análise crítica dos preços coletados (Inclusive aqueles não considerados na composição do valor de referência):**

Diante do exposto no Estudo Técnico Preliminar e considerando o caráter emergencial da contratação, verificou-se dispensável a existência de um valor de referência.

**7. Descrição de critérios fundamentados para enquadramento de preços como inexequíveis ou excessivamente elevados.**

Para isso, os critérios utilizados consideram diversos fatores, como análise técnica e financeira, histórico de mercado e padrões de preços praticados. Preços podem ser considerados inexequíveis quando se verifica que os custos estimados para a execução do contrato estão claramente abaixo dos valores de mercado, comprometendo a capacidade do contratado de cumprir suas obrigações. Por outro lado, preços excessivamente elevados podem ser identificados quando os valores propostos estão significativamente acima dos valores médios praticados no mercado para produtos ou serviços similares. A definição desses critérios busca assegurar que as contratações sejam realizadas com preços justos e realistas, evitando situações de sobrepreço ou subpreço que possam prejudicar a eficácia e a economia das aquisições públicas.

**8. Justificativa para composição do valor de referência da cotação de preços:**

O valor de referência foi composto com base na proposta apresentada, diante da especificidade do objeto, ausência do item em painéis de preço e do caráter de urgência da contratação, o qual compreende a análise dos danos estruturais na edificação, de acordo com os laudos e o projeto de recuperação apresentados.

*Campina Grande - PB, na data da assinatura eletrônica.*

\_\_\_\_\_  
**Igor Vinícius Mendes Gonçalves**  
**Assessor Técnico**

\_\_\_\_\_  
**Michel Whilliams da Silva Chaves**  
**Assessor Técnico**



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: E32C-84FA-A183-CFCA

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ MICHEL WHILLIAMS DA SILVA CHAVES (CPF 013.XXX.XXX-36) em 28/05/2024 09:37:48 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ IGOR VINICIUS MENDES GONCALVES (CPF 077.XXX.XXX-02) em 28/05/2024 12:54:45 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://campinagrande.1doc.com.br/verificacao/E32C-84FA-A183-CFCA>