



ESTADO DA PARAÍBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE  
SECRETARIA DE OBRAS

## DOCUMENTO OFICIALIZADOR DE DEMANDA

Considerando o planejamento estratégico do município para o desenvolvimento do Parque Tecnológico no município de Campina Grande, solicita-se autorização para dar continuidade aos estudos técnicos relacionados à modelagem e planejamento do Parque Tecnológico, conforme as justificativas abaixo apresentadas.

### 1. Objeto.

Contratação de empresa para realização de estudos estratégicos para a modelagem e planejamento do Parque Tecnológico de Campina Grande, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

### 2. Justificativa da necessidade da contratação do serviço.

A contratação de uma empresa para a realização de estudos estratégicos visando à modelagem e planejamento do Parque Tecnológico de Campina Grande - PB está fundamentada em um contexto socioeconômico significativo.

Campina Grande destaca-se como um centro de grande atividade econômica no estado da Paraíba, também servindo como *pólo* para municípios vizinhos nos estados do Rio Grande do Norte e Pernambuco. De acordo com dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE, seu Produto Interno Bruto (PIB) representa aproximadamente 15% do total paraibano, sendo o segundo maior do estado.

A dinâmica populacional da cidade é notável, com uma estimativa de cerca de 419 mil habitantes e recebendo diariamente, conforme Santos (2020), milhares de pessoas de toda a região da Borborema e cidades adjacentes, em busca de oportunidades de trabalho, consumo, atendimento médico, educação, serviços financeiros, entre outros.

Diante desse contexto propício de desenvolvimento econômico e crescimento populacional, surge a necessidade premente de planejar o futuro da cidade com perspicácia e estratégia. Nesse sentido, a proposição de estabelecer um Parque Tecnológico em Campina Grande adquire relevância. Contudo, para que tal empreendimento seja eficaz e contribua efetivamente para o progresso regional, é essencial contar com uma base sólida de estudos e um planejamento apropriado.

Um dos principais objetivos de um Parque Tecnológico é atrair investimentos, e a contratação de uma empresa especializada pode auxiliar no estímulo a um ambiente ainda mais propício para negócios e inovação. Isso poderá fomentar a colaboração entre



**ESTADO DA PARAÍBA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE**  
**SECRETARIA DE OBRAS**

instituições acadêmicas e o setor produtivo, impulsionando a pesquisa aplicada e o desenvolvimento de tecnologias e soluções inovadoras.

Outro aspecto crucial é a otimização dos recursos públicos destinados a este e outros projetos que se beneficiarão diretamente ou indiretamente da estrutura a ser implementada. Por meio de estudos embasados, será possível direcionar os investimentos de maneira eficiente, maximizando o retorno sobre o capital empregado e evitando desperdícios. Além disso, o planejamento estratégico possibilitará que o Parque Tecnológico seja concebido com princípios de sustentabilidade ambiental, social e econômica, contribuindo para o desenvolvimento sustentável da região e melhorando a qualidade de vida da população local.

### 3. Quantitativos dos serviços a serem contratados e valor estimado da contratação.

- Quantitativo estimado de serviços:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE
1	Contratação de empresa para realização de estudos estratégicos para a modelagem e planejamento do Parque Tecnológico de Campina Grande, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.	1

- O custo estimado total da contratação é de R\$1.990.000,00 (Um milhão, novecentos e noventa mil).

### 4. Previsão de início dos serviços.

Considerando as etapas de contratação, estima-se que o prazo para início dos serviços seja de 15 (quinze) dias após a assinatura do contrato.

### 5. Indicação da equipe de elaboração dos estudos

Fica atribuída a responsabilidade de desenvolvimento do Estudo Técnico Preliminar para equipe de planejamento interno de licitações da SECOB e os aspectos técnicos de engenharia, incluindo orçamento, cronograma e memorial descritivo, para a coordenação de engenharia da SECOB.

**Mariana Damasceno Delfino**  
**Diretora de Manutenção de Obras**



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: F50A-383A-404E-CA29

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ MARIANA DAMASCENO DELFINO (CPF 008.XXX.XXX-98) em 19/02/2024 11:23:33 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://campinagrande.1doc.com.br/verificacao/F50A-383A-404E-CA29>