



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE
SECRETARIA DE OBRAS
ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

ETP nº 08.0001.2024

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à seguinte necessidade: **Contratação de empresa para realização de estudos estratégicos para a modelagem e planejamento do Parque Tecnológico de Campina Grande - PB.**

O objetivo principal deste documento é estudar detalhadamente a necessidade de identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

I - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Contratação de empresa para realização de estudos estratégicos para a modelagem e planejamento do Parque Tecnológico de Campina Grande - PB fundamenta-se no seguinte cenário socioeconômico:

O município de Campina Grande apresenta-se como uma cidade de grande dinamismo econômico para o estado da Paraíba, sendo também uma cidade polo para municípios de estados vizinhos (Rio Grande do Norte e Pernambuco). Segundo dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE, o PIB do município corresponde a aproximadamente 15% do PIB Paraibano, sendo, portanto, o segundo maior do estado.

A dinâmica populacional da cidade merece destaque, uma vez que apresenta uma quantidade estimada de aproximadamente 419 mil habitantes, além de receber diariamente, segundo Santos (2020), milhares de pessoas vindas de todo o complexo da borborema e cidades circunvizinhas, buscando trabalho, consumo de bens comerciais, atendimento médico, educação, serviços bancários, dentre outros.

Diante desse contexto favorável de desenvolvimento econômico e crescimento populacional, surge a necessidade de planejar o futuro da cidade com inteligência e estratégia. Nesse sentido, a ideia de criar um Parque Tecnológico em Campina Grande ganha relevância. No entanto, para que essa iniciativa seja bem-sucedida e contribua efetivamente para o progresso da região, é imprescindível contar com uma base sólida de estudos e planejamento adequado.

A atração de investimentos é um dos principais objetivos de um Parque Tecnológico, e a contratação de uma empresa especializada poderá auxiliar no fomento de um ambiente ainda mais atrativo para negócios e inovação. Isso pode estimular a colaboração entre a academia e o setor produtivo, fomentando a pesquisa aplicada e o desenvolvimento de tecnologias e soluções inovadoras.

Página 1 de 7



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE
SECRETARIA DE OBRAS
ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

Outro aspecto importante é a otimização dos recursos públicos destinados a este e a outros projetos os quais se beneficiarão direta e indiretamente da estrutura a ser implementada.. Através de estudos bem fundamentados, será possível direcionar os investimentos de forma eficiente, maximizando o retorno sobre o capital empregado e evitando desperdícios.

Além disso, o planejamento estratégico permitirá que o Parque Tecnológico seja concebido com princípios de sustentabilidade ambiental, social e econômica, contribuindo para o desenvolvimento sustentável da região e melhorando a qualidade de vida da população local.

Em resumo, a contratação de uma empresa para a realização de estudos estratégicos é um passo essencial para garantir o sucesso do Parque Tecnológico de Campina Grande. Com uma base sólida de informações e planejamento adequado, será possível impulsionar o desenvolvimento econômico, estimular a inovação, atrair investimentos e promover o progresso sustentável da cidade e de toda a região circunvizinha.

II - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para o sucesso do processo de contratação para desenvolvimento de um projeto de implementação de um parque tecnológico em uma cidade, é fundamental que sejam considerados diversos requisitos necessários e suficientes para garantir o sucesso da empreitada.

Uma empresa nesse tipo de projeto deverá primordialmente deter a expertise necessária para projetar uma infraestrutura adequada, atendendo às demandas específicas de empresas de alta tecnologia, startups e centros de pesquisa. Isso contribui para criar um ecossistema dinâmico e atrativo para negócios, resultando em um crescimento econômico local, geração de empregos de qualidade e aumento da renda da comunidade.

Para o processo de seleção da empresa mais adequada, alguns fatores-chave devem ser avaliados. Em primeiro lugar, é essencial analisar a experiência e expertise da empresa, verificando seu histórico e trabalhos anteriores para garantir que tenham um sólido conhecimento no desenvolvimento de parques tecnológicos. Além disso, é importante que a empresa compreenda as especificidades do setor de alta tecnologia, estando atualizada sobre as áreas de pesquisa e desenvolvimento em alta demanda e as tendências tecnológicas emergentes.

Outro ponto relevante é a capacidade da empresa em projetar uma infraestrutura que atenda às necessidades das empresas que pretendem se instalar no parque tecnológico. Aspectos como energia, telecomunicações, segurança, logística, áreas comuns e espaços de coworking devem ser considerados para proporcionar um ambiente propício ao crescimento das empresas.



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE
SECRETARIA DE OBRAS
ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

Além disso, a empresa pode contar com parcerias estratégicas e uma rede de contatos consolidada, o que facilita a atração de empresas para o parque e permite o acesso a recursos e conhecimentos adicionais.

A sustentabilidade e as práticas ambientais também são aspectos relevantes a serem avaliados. O desenvolvimento do parque tecnológico deve ser planejado levando em conta questões ambientais, visando minimizar o impacto e atrair empresas que compartilhem dessa preocupação.

Uma análise de viabilidade sólida é fundamental para embasar a decisão. A empresa escolhida deve apresentar projeções realistas sobre o potencial de crescimento econômico, geração de empregos e aumento de renda na comunidade, demonstrando a viabilidade do projeto de forma clara e fundamentada.

Outro aspecto importante é a capacidade da empresa de integrar o parque tecnológico com a comunidade local. Entender as necessidades e desafios da região e contribuir para o desenvolvimento socioeconômico de forma positiva é essencial para o sucesso do empreendimento.

A habilidade da empresa em inovar e utilizar tecnologias modernas também deve ser considerada. Um parque tecnológico deve ser um ambiente avançado e atrativo para as empresas de alta tecnologia, buscando oferecer soluções inovadoras e diferenciadas.

Por fim, é essencial verificar o histórico de cumprimento de prazos e orçamentos da empresa, garantindo que o projeto seja entregue dentro do planejado e sem imprevistos que possam comprometer o sucesso do parque tecnológico.

Avaliar criteriosamente todos esses requisitos ajudará na escolha da empresa mais adequada para o desenvolvimento do parque tecnológico, maximizando os benefícios e oportunidades que ele pode proporcionar para a região e seus habitantes.

III – ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES

As estimativas encontram-se pormenorizadas nas propostas de preço, anexas a este instrumento.

IV – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado da contratação é de R\$1.988.700,00 (Um milhão, novecentos e oitenta e oito mil e setecentos reais) conforme pormenorizado na proposta de preços.

VI - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A solução proposta visa a contratação da Fundação CERTI para a realização de estudos estratégicos para a modelagem e planejamento do Parque Tecnológico de



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE
SECRETARIA DE OBRAS
ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

Campina Grande em alinhamento aos elementos de: (1) ciência, tecnologia e inovação, (2) urbanístico e infraestrutura, (3) modelo de negócios e investimentos, (4) análise territorial (5) empreendimentos âncoras, (6) governança e modelo jurídico, (7) operação e serviços e (8) marketing.

Ao tratar-se da elaboração de um projeto para realização de estudos estratégicos para a modelagem e planejamento de um Parque Tecnológico é imprescindível que se tenha expertise em projetar uma infraestrutura adequada para atender às necessidades de empresas de alta tecnologia. Para tanto é de suma importância que seja adotada a contratação da fundação CERTI a fim de garantir que o projeto seja executado da melhor forma possível em todos os seus eixos.

O critério fundamental da solução apresentada para este projeto é que com a contratação da Fundação CERTI obtenha-se um projeto de alto nível no que diz respeito a modelagem e planejamento do Parque Tecnológico de Campina Grande, o qual deve estar em alinhamento aos elementos de: ciência, tecnologia e inovação, urbanístico e infraestrutura, modelo de negócios e investimentos, análise territorial, empreendimentos âncoras, governança e modelo jurídico, operação e serviços e marketing.

VII – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Dadas as características do projeto em questão, é preferível que o pagamento seja realizado conforme o ateste das medições que comprovem o cumprimento das parcelas estipuladas para cada período. Deste modo, é possível justificar o parcelamento da contratação dentro dos seguintes argumentos:

a) Acompanhamento Contínuo do Progresso

O parcelamento permite um acompanhamento contínuo do progresso do projeto. Ao pagar com base nas medições alcançadas, a Secretaria de Obras pode monitorar de perto o avanço real do trabalho em relação ao planejado, garantindo que o serviço está sendo realizado conforme o esperado.

b) Flexibilidade

O pagamento por medição oferece flexibilidade, pois está diretamente ligado ao progresso efetivo do trabalho. Se houver atrasos ou problemas, o pagamento pode ser ajustado de acordo, incentivando a empresa contratada a cumprir os prazos e manter a qualidade do serviço.

c) Controle de Qualidade



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE
SECRETARIA DE OBRAS
ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

Ao pagar com base em medições específicas, a qualidade do trabalho realizado torna-se uma parte crucial do processo de pagamento. Isso incentiva a empresa contratada a manter altos padrões de qualidade em todas as etapas do projeto.

d) Estímulo ao Cumprimento de Metas

Estabelecer metas claras para cada fase do projeto e vincular os pagamentos a essas metas cria um forte incentivo para que a contratada cumpra os prazos e entregue resultados concretos. Isso ajuda a manter o projeto no caminho certo e evita atrasos desnecessários.

e) Avaliação do Desempenho

O pagamento com base em medições objetivas permite uma avaliação precisa do desempenho da consultoria. Isso facilita a identificação de áreas de melhoria e permite que a Secretaria de Obras tome decisões informadas sobre a continuidade ou ajustes no projeto.

f) Transparência e Prestação de Conta

Ao pagar com base em medições mensuráveis e objetivas, o processo de pagamento torna-se transparente e facilmente auditável. Isso promove a prestação de contas e garante que os recursos públicos sejam usados de forma eficaz e eficiente. Incentivo à Inovação: A ligação entre o pagamento e o cumprimento de metas pode estimular a consultoria a encontrar soluções inovadoras e eficientes para os desafios encontrados durante o projeto. Isso pode levar a resultados melhores e mais criativos.

Portanto, o parcelamento da contratação e o pagamento com base em medições proporcionam uma abordagem estratégica e eficaz para garantir que o projeto em questão seja concluído com sucesso, atendendo aos objetivos da Secretaria de Obras de Campina Grande.

VIII - DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Espera-se, portanto, que a contratada cumpra com os termos e cláusulas deste processo licitatório e possa entregar ao fim do projeto, um serviço que atenda todas as necessidades da Secretaria de Obras. A demonstração dos resultados pretendidos encontram-se pormenorizadas na proposta de preço, anexa a este instrumento.

IX - PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO



**ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE
SECRETARIA DE OBRAS
ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP**

Ventila-se a necessidade de verificação, por parte dos servidores que realizarão o recebimento do objeto. Objetivando assim o cumprimento das especificidades exigidas durante o processo de aquisição.

X - CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não haverá necessidade de contratações correlatas.

XI - IMPACTOS AMBIENTAIS

Não incidem critérios de sustentabilidade no presente projeto, conforme justificativa abaixo:

Os itens observados no objeto desta contratação não expressam necessidade de incidência de critérios de sustentabilidade, seja para tratamentos específicos no que tange à produção de resíduos ou ainda no que tange a especificações de consumo de energia elétrica. De modo que nenhum dos itens se enquadre em normas específicas vigentes, conforme observado no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis 5o ed. 2022

XII – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

a) Viabilidade Técnica:

Considerando a complexidade e as mudanças nas regulamentações de licitações, a contratação da consultoria traz expertise técnica essencial para desenvolver e implementar processos mais eficientes e atualizados. Este suporte técnico contribuirá para a excelência na gestão dos processos licitatórios do Parque Tecnológico de Campina Grande - PB.

b) Viabilidade Operacional:

A consultoria apresentará um plano de implementação prático e adequado às operações especificadas do Parque Tecnológico. Isso garantirá uma transição suave e eficácia da nova abordagem de gestão, minimizando qualquer interrupção nas atividades normais.



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE
SECRETARIA DE OBRAS
ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

c) Viabilidade Orçamentária:

A contratação da consultoria deve ser encarada como um investimento em eficiência, com potencial para resultar em economia de recursos a longo prazo. Os benefícios da melhoria nos processos podem superar os custos iniciais, tornando-a uma opção financeiramente viável para o desenvolvimento do Parque Tecnológico.

d) Adequação à Necessidade Identificada:

Considerando os desafios enfrentados no contexto do Parque Tecnológico, a consultoria atende a uma necessidade crítica de adaptação e melhoria dos processos. Ela se apresenta como um meio eficaz de superar obstáculos e alcançar resultados superiores.

e) Conclusão:

A contratação da consultoria para implementar e supervisionar um modelo eficiente no planejamento do Parque Tecnológico é altamente viável, abordando questões técnicas, operacionais, orçamentárias e atendendo às necessidades especificadas. Essa ação promete melhorar a gestão do projeto, melhorando a utilização de recursos e garantindo conformidade com as regulamentações. Recomenda-se a formalização da contratação mediante dispensa

CAMPINA GRANDE, DATA DA ASSINATURA DIGITAL

Equipe Técnica:

Nome: Igor Vinícius Mendes Gonçalves

Função: Assessor Técnico

Nome: Michel Whilliams da Silva Chaves

Função: Assessor Técnico



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 92EC-8A7D-0537-1D23

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ MICHEL WHILLIAMS DA SILVA CHAVES (CPF 013.XXX.XXX-36) em 21/03/2024 15:07:11 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ IGOR VINICIUS MENDES GONCALVES (CPF 077.XXX.XXX-02) em 22/03/2024 09:13:29 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://campinagrande.1doc.com.br/verificacao/92EC-8A7D-0537-1D23>