



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

ETP nº 039/2023

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à seguinte necessidade: **Contratação, em caráter emergencial, de empresa de engenharia para a elaboração de laudos técnicos e projetos executivos para reforma do prédio da Prefeitura localizado na Avenida Marechal Floriano Peixoto, 692, Centro, Campina Grande - PB.**

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

I - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O antigo Grande Hotel, que atualmente abriga as Secretarias de Administração e Finanças da Prefeitura Municipal de Campina Grande, teve sua construção iniciada em 1936, na gestão do visionário prefeito Vergniaud Wanderley, sendo finalizada e inaugurada no dia 19 de abril de 1942. Sua rica história inclui a presença de um cassino, para além da passagem de figuras notáveis em suas dependências durante seu período de atividade.

A deterioração da estrutura em decorrência de 81 anos de exposição aos elementos naturais, evidencia questões voltadas à segurança, seja das pessoas que transitam nas proximidades ou dos servidores que trabalham em suas dependências, relacionadas à integridade do prédio. Estudos preliminares demonstram que existe um risco de colapso parcial ou deslocamento de elementos estruturais, representando um perigo considerável para os ocupantes e a comunidade em geral. Além disso, qualquer interrupção decorrente de problemas estruturais comprometeria o pleno funcionamento de essenciais serviços públicos, afetando negativamente a administração municipal e o atendimento à população.

A contratação em caráter emergencial de uma empresa especializada é crucial para evitar agravamento da situação e custos futuros mais elevados. Ao preservar este patrimônio histórico e arquitetônico, a medida não apenas protege a história e identidade da cidade, mas também demonstra o compromisso da administração municipal com a segurança, o patrimônio e o bem-estar da comunidade campinense. Diante da necessidade premente de garantir a segurança e integridade das estruturas de concreto armado, faz-se imperativa a realização de uma obra emergencial que compreenda uma série de etapas cruciais. A execução de tal projeto demandará a aplicação de procedimentos rigorosos em

Página 1 de 8



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

consonância com as diretrizes estabelecidas a fim de assegurar resultados eficazes e duradouros.

II - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A preservação de um prédio histórico demanda uma abordagem especializada que integre a salvaguarda do patrimônio cultural com a aplicação de diretrizes técnicas modernas e práticas de sustentabilidade. Ao enfrentar a necessidade de intervenção em uma estrutura de concreto armado com valor histórico, é crucial considerar requisitos específicos para cada etapa do processo, de acordo com as diretrizes do Instituto de Engenharia.

Realização de Inspeção Estrutural:

Requisitos Técnicos: Engenheiros especializados em restauração de edifícios históricos devem conduzir a inspeção, considerando a sensibilidade do patrimônio e as técnicas construtivas da época.

Critérios de Sustentabilidade: Minimização de impactos visuais e ambientais durante a inspeção, com atenção à preservação das características arquitetônicas e materiais originais.

Levantamento Estrutural:

Requisitos Técnicos: Utilização de tecnologias não invasivas, como escaneamento a laser e termografia, para obter informações detalhadas sem prejudicar a integridade histórica.

Critérios de Sustentabilidade: Redução do uso de equipamentos intrusivos que possam danificar elementos delicados do edifício.

Laudos de Ensaios:

Requisitos Técnicos: Realização de ensaios que avaliem a resistência e a durabilidade dos materiais originais, sempre que possível, respeitando as características históricas.

Critérios de Sustentabilidade: Utilização de laboratórios que adotem práticas sustentáveis e evitem a destruição de amostras irreparáveis.



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

Laudo Estrutural:

Requisitos Técnicos: Elaboração de um laudo que destaque a importância histórica do edifício, apresentando análises técnicas e recomendações compatíveis com a preservação do patrimônio.

Crerios de Sustentabilidade: Digitalização do laudo para preservar documentos físicos e evitar danos adicionais ao edifício.

Projeto de Recuperação:

Requisitos Técnicos: Desenvolvimento de um projeto que priorize técnicas de restauração reversíveis, que possam ser removidas sem comprometer a autenticidade do prédio.

Crerios de Sustentabilidade: Uso de materiais de restauração compatíveis com os originais, favorecendo a conservação da aparência histórica.

Projeto de Reforço Estrutural:

Requisitos Técnicos: Formulação de um projeto que respeite a integridade estética e histórica da estrutura, optando por soluções de reforço que não interfiram visualmente no edifício.

Crerios de Sustentabilidade: Escolha de métodos de reforço que minimizem as intervenções físicas na construção original e utilização de materiais que tenham baixo impacto ambiental.

Em cada etapa, a abordagem deve ser cuidadosamente adaptada às características e ao valor histórico do prédio. A integração de crerios de sustentabilidade e a adesão às diretrizes do Instituto de Engenharia garantirão que a intervenção não apenas preserve o patrimônio arquitetônico, mas também considere o legado cultural e a responsabilidade ambiental.



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

III – ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES

As estimativas encontram-se descritas no quadro abaixo:

Itens	Descrição	Quantidade
1	Contratação, em caráter emergencial, de empresa de engenharia para a elaboração de laudos técnicos e projetos executivos para reforma do prédio da Prefeitura localizado na Avenida Marechal Floriano Peixoto, 692, Centro, Campina Grande - PB.	1

IV – LEVANTAMENTO DE MERCADO

O valor de referência utilizado para o presente objeto foi composto com base na proposta apresentada pelo fornecedor interessado, diante da especificidade do objeto e do caráter de urgência da contratação, o qual compreende a análise dos danos estruturais na edificação, de acordo com os laudos e o projeto de recuperação apresentados.

V – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado da contratação é de R\$47.000,00 (Quarenta e sete mil reais).

VI - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

O prédio da Prefeitura de Campina Grande, situado na Avenida Marechal Floriano Peixoto, exerce um papel central na administração municipal. Entretanto, ao longo dos anos, sofreu desgastes, apresentando problemas desenvolvidos ou se tornado obsoleto em relação aos requisitos atuais. Diante disso, a contratação emergencial de uma empresa de engenharia é fundamental para a identificação de problemas técnicos, que consiste em realizar uma análise minuciosa do estado atual do edifício, identificando quaisquer problemas relacionados, elétricos, hidráulicos, de acessibilidade ou outros que possam existir. Além da elaboração de laudos técnicos, com base na análise inicial, a empresa elaborará laudos técnicos detalhados, descrevendo os problemas encontrados, as causas subjacentes e as soluções recomendadas. Esses laudos serão essenciais para embasar as decisões futuras e por fim, será elaborado o projeto executivo de reforma, que com base nos laudos técnicos, a empresa desenvolverá projetos executivos contemplando as



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

reformas e melhorias necessárias para o prédio da Prefeitura. Isso incluirá projetos de arquitetura e engenharia civil.

VII – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

O parcelamento é justificado mediante as entregas de cada etapa as quais são delimitadas no quadro abaixo:

Entregas por etapa		
Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3
Inspeção Estrutural	Laudo Ensaio	Projeto Recuperação Estrutural
Levantamento Estrutural	Laudo Estrutural	Projeto Reforço Estrutural

VIII - DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Espera-se, portanto, que a contratada cumpra com os requisitos técnicos e econômicos para plena execução do objeto planejado e possa, entregar ao fim do projeto, um produto que atenda todas as necessidades do órgão solicitante e que preencha as lacunas provenientes das demandas cujo projeto objetivou solucionar.

IX - PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Ventila-se a possibilidade da necessidade de capacitação de servidores para a fiscalização e gestão contratual, e a adequação do ambiente da organização. Para isso, deve-se identificar os servidores envolvidos, planejar a capacitação, avaliar o desempenho, e garantir que o ambiente atenda às necessidades para plena execução das disposições contratuais vigentes. Objetivando assim o cumprimento das normas vigentes e garantia da eficiência na gestão dos futuros contratos.

X - CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

Não haverá necessidade de contratação correlata para este projeto, haja vista que a necessidade de caráter emergencial da elaboração de laudos técnicos e projetos executivos para reforma do prédio da Prefeitura é essencial para o pleno cumprimento das reformas a serem desenvolvidas no prédio, já que através de sua elaboração garantir-se-ão melhorias para aqueles que fazem uso do prédio, além de entregar à cidade um equipamento público cujas potencialidades enquanto instrumento de promoção administrativa e econômicas podem ser exploradas em sua completude.

XI - IMPACTOS AMBIENTAIS

No que tange à elaboração de projetos executivos para reforma de edificações é imprescindível ressaltar a necessidade de se prezar por princípios de desenho universal, que busca abranger a maior variedade possível de características antropométricas e sensoriais da população. Dessa forma, busca-se criar espaços que possam ser utilizados por todos, independentemente de suas limitações físicas. Ao considerar esses critérios, é possível mitigar os impactos ambientais, uma vez que edificações acessíveis tendem a ter uma vida útil mais longa, reduzindo a necessidade de constantes modificações e adaptações.

A legislação, composta por instrumentos como a Lei nº 10.098/2000, a Lei nº 13.146/2015, o Decreto nº 5.296/2004 e a NBR 9050/ABNT, estabelece padrões de acessibilidade que devem ser seguidos para garantir a inclusão plena de todos os cidadãos. Essas normativas refletem um compromisso social e legal com a promoção da igualdade de oportunidades e a eliminação de barreiras físicas e sociais. Ao se alinhar a esses padrões, é importante que na fase de elaboração do projeto executivo da reforma se considerem não só contribuições para a conformidade legal, mas também que auxiliem na redução de eventuais impactos negativos no meio ambiente, decorrentes de reformas e adaptações posteriores.

Portanto, ao elaborar um projeto de reforma que priorize a acessibilidade e a conformidade com as normativas vigentes, não apenas se atende aos requisitos legais, mas também se contribui para a construção de um ambiente construído mais inclusivo e resiliente. A interseção entre a consideração dos impactos ambientais e da acessibilidade reflete a abordagem holística necessária para criar espaços que sejam socialmente justos e ecologicamente responsáveis.

XII – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

Em síntese, a *Contratação, em caráter emergencial, de uma empresa de engenharia para a elaboração de laudos técnicos e projetos executivos visando a reforma do prédio da Prefeitura localizado na Avenida Marechal Floriano Peixoto, em Campina Grande - PB*, é uma medida não apenas necessária, mas vital para a preservação do patrimônio histórico, a segurança da comunidade e o funcionamento eficaz dos serviços públicos municipais.

A viabilidade técnica dessa contratação é evidente, uma vez que a deterioração do edifício ao longo dos anos é um fato inegável, representando riscos substanciais à integridade estrutural e à segurança das pessoas que o utilizam. Os requisitos técnicos detalhados delineados para cada etapa, desde a inspeção estrutural até a elaboração do projeto de reforço, garantem que a abordagem adotada será precisa, minuciosa e alinhada às melhores práticas de engenharia e restauro.

Elaboração de Laudos Técnicos:

A empresa selecionada será encarregada de conduzir laudos técnicos detalhados, que avaliarão a condição atual da estrutura, identificarão áreas de risco e oferecerão recomendações específicas para intervenções de segurança e conservação.

Projeto de Reforço Estrutural:

Com base nos laudos técnicos, a empresa de engenharia desenvolverá um projeto executivo abrangente. Isso incluirá planos detalhados para a restauração da estrutura, reforço das fundações, atualização das instalações elétricas e hidráulicas, garantindo a acessibilidade e a conformidade com as regulamentações atuais. Do ponto de vista operacional, a seleção de uma empresa especializada e experiente nesse tipo de intervenção assegura a execução eficaz das etapas propostas. A expertise dos engenheiros especializados em restauração de edifícios históricos, o uso de tecnologias não invasivas e a adoção de critérios de sustentabilidade demonstram o compromisso em preservar não apenas a integridade física, mas também o valor cultural e arquitetônico do prédio.

Parecer Final:

A adequação à necessidade identificada é clara e contundente. A emergência da situação exige uma resposta ágil e decisiva para evitar riscos mais graves e custos futuros elevados. Além disso, a preservação desse edifício histórico reflete o comprometimento da administração municipal com a identidade da cidade e com o bem-estar da comunidade. A contratação de uma empresa de engenharia especializada para realizar laudos técnicos e desenvolver um projeto executivo para a restauração do prédio da administração da



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

Prefeitura Municipal de Campina Grande é uma ação vital. Além de mitigar os riscos à segurança, essa iniciativa protege o rico legado histórico da cidade e proporciona um ambiente seguro e funcional para as atividades da Secretaria de Administração e Finanças. Ao investir na preservação desse patrimônio, a prefeitura demonstra seu compromisso com a segurança pública, o desenvolvimento cultural e o respeito à história local.

Dessa forma, a contratação proposta não só atende às normas vigentes e aos princípios da Administração Pública, mas também se alinha perfeitamente aos objetivos de preservação histórica, segurança estrutural e responsabilidade ambiental. Por meio dessa intervenção planejada e criteriosa, será possível revitalizar um marco emblemático da cidade, garantindo sua utilidade para as gerações presentes e futuras. A história do antigo Grande Hotel será preservada, e a Prefeitura de Campina Grande continuará desempenhando suas funções essenciais em um ambiente seguro e funcional.

CAMPINA GRANDE - PB, NA DATA DA ASSINATURA ELETRÔNICA

MARIANA DAMASCENO DELFINO
 SECRETÁRIA EXECUTIVA DE OBRAS



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 61BD-5F71-4D64-8B5C

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ MARIANA DAMASCENO DELFINO (CPF 008.XXX.XXX-98) em 14/09/2023 15:30:45 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://campinagrande.1doc.com.br/verificacao/61BD-5F71-4D64-8B5C>