

Estudo Técnico Preliminar 25/2023

1. Título da demanda

Contratação de empresa especializada para execução de obra para implantar e urbanizar uma nova praça no Bairro Palmeira Imperial, na cidade de Campina Grande – PB.

2. Objetivo da contratação

Implantar e urbanizar uma nova praça no Bairro Palmeira Imperial, na cidade de Campina Grande visando a integração dos usuários que circulam no local e residem no entorno da praça.

3. Justificativa da contratação

3.1. Cenário atual

O município de Campina Grande apresenta-se como uma cidade de grande dinamismo econômico para o estado da Paraíba, sendo também uma cidade polo para municípios de estados vizinhos (Rio Grande do Norte e Pernambuco). Segundo dados do IBGE, o PIB do município corresponde a aproximadamente 15% do PIB Paraibano, sendo, portanto, o segundo maior do estado.

A dinâmica populacional da cidade merece destaque, uma vez que apresenta uma quantidade estimada de aproximadamente 414 mil habitantes, além de receber diariamente, segundo Santos (2020), milhares de pessoas vindas de todo o complexo da borborema e cidades circunvizinhas, buscando trabalho, consumo de bens comerciais, atendimento médico, educação, serviços bancários, dentre outros.

Os equipamentos de uso público se tornam cada vez mais indispensável, visto que os benefícios para a saúde, tanto mental quanto física, são visíveis. Pesquisas apontam, principalmente ao desenvolvimento saudável de crianças em fase de crescimento, que o contato com a natureza e espaços públicos fornecem ao cérebro em desenvolvimento conexões neurais mais saudáveis. Por essa razão, projetar cidades com espaços naturais, ao ar livre, e que encorajem brincadeiras sensoriais e interações sociais seguras tem se tornado imprescindíveis na atualidade.

Pode-se notar, também, estes impactos na fase adulta, a interação de espaços abertos e em contato com a natureza faz com que os efeitos do estresse junto a uma rotina superprodutiva sejam minimizados.

Sendo assim, Campina Grande vem desenvolvendo, implementando espaços públicos para tornar-se um município com a saúde pública equilibrada, e estes espaços têm uma contribuição bastante expressiva.

3.2. Necessidades da demanda



Apresenta-se abaixo a lista de necessidades que emergem da contextualização e consolidam a justificativa do projeto.

- **Necessidade 1:** Requalificar a área;
- **Necessidade 2:** Mobiliar o espaço urbano;
- **Necessidade 3:** Criar uma área de recreação;
- **Necessidade 4:** Construir quiosques;
- **Necessidade 5:** Realocar árvores;

4. Área requisitante

Secretaria de Obras de Campina Grande (SECOB).

5. Descrição dos requisitos da contratação

A contratação do projeto apresenta alguns requisitos fundamentais que se associam às necessidades apontadas anteriormente visando o alcance de seu objetivo fundamental. O Quadro 1 apresenta a lista de requisitos e sua devida associação às necessidades da contratação.

Quadro 1: Necessidades e Requisitos

Necessidades	Requisitos
Necessidade 1	R1: Promover melhor uso do local através de uma nova urbanização; R2: Trazer maior fluxo de pessoas; R3: Gerar mais vitalidade na área urbana da cidade.
Necessidade 2	R4: Oferecer condições favoráveis para a permanência dos usuários no local.;
Necessidade 3	R6: Melhorar o uso do espaço e manuseio dos brinquedos para os usuários do local;
Necessidade 4	R7: Regularizar e tornar os locais de vendas de alimentos mais adequados;
Necessidade 5	R8: Reorganizar árvores já plantadas em locais indevidos.

Elaboração Própria

6. Descrição da solução

6.1. Análise da solução

A solução proposta visa implantar e urbanizar uma nova praça no Bairro Palmeira Imperial, bem como melhoria do espaço, promoção da saúde e bem-estar, fortalecimento da comunidade, aumento do valor imobiliário e redução de atos infracionais. Assim sendo, a solução proposta a ser contratada para a reabilitação e restauração do espaço urbano do bairro visando a preservação de suas características originais e a manutenção do seu uso por meio de intervenções que resgatem sua relevância histórica para o município se mostra adequada e